



SALE

## PARDUODAMOS PATALPOS PANERIŲ G., VILIJAMPOLĖJE, KAUNE, 304.97 KV.M PLOTO

### 425 000 € (1 393.58 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**304.97 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/2**

Price:	<b>425 000 € (1 393.58 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1958
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Gas, Electricity, Has water, Street entrance

## Additional Information

PARDUODAMOS MEDICININĖS PASKIRTIES PASTATAS KAUNE!

PUIKI VIETA VYSTYTI MEDICINOS, SVEIKATINGUMO PASKIRTIES VERSLĄ!

UŽDARA PARKAVIMO AIKŠTELĖ ŠIO PASTATO SAVININKAMS!

VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS!

5.39 ARO ŽEMĖS SKLYPAS!

-----  
Skambinkite dėl apžiūros laiko 8610-37006 Giedrius Šmigelskis

-----  
PRIVALUMAI:

- Pastatas - Sveikatos centras.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo.

- Pirmas aukštas 129,97m<sup>2</sup> – Erdvi patalpa pacientų/klientų aptarnavimui, du san. mazgai. Patogus įėjimas iš fasadinės pusės, lengvai pritaikoma pagal poreikį, galima keisti patalpų išplanavimą. Aukštos lubos 3.5 metro!
- Antras aukštas 129,28m<sup>2</sup> – Galima įrengti administracinę zoną, kabinetus, taip pat lengvai pritaikoma pagal poreikį, galima keisti patalpų išplanavimą.
- Rūsio/techninė patalpa – 45,72m<sup>2</sup>. Gali būti naudojama ir kaip techninė ar pagalbinė zona įvairiai veiklai. Lūbų aukštis 2.10 metro.
- Aptverta, trinkelėmis grįsta automobilių stovėjimo aikštelė – patogų tiek jūsų klientams, pacientams, tiek darbuotojams.
- Strategiškai labai patogi vieta Panerių g. – intensyvus transporto srautas ir Jūsų verslo matomumas nuo gatvės.
- Visa teritorija aptverta tvora.

---

#### IŠPLANAVIMAS:

- Pirmas aukštas 129,97 kv.m;
- Antras aukštas 129,28 kv.m;
- Rūsys 45,72 kv.m;

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Panerių g. 121, Kaunas,
- Bendras plotas: 304.97 kv.m.
- Parkavimo vietos: 7.
- Namo tipas: mūrinis;
- Aukštų sk.: 2;
- Statybos metai: 1958; Renovacija: 2001;
- Šildymas – dujinis;
- Elektra;
- Dujos;
- Vandentiekis;
- Kanalizacija;

---

#### PLANUOJATE PARDUOTI AR PIRKTI NAUJĄ BUSTĄ:

- NUSTATYSIU REALIĄ JŪSŲ TURTO KAINĄ!
- SUTEIKSIU PROFESIONALIĄ KONSULTACIJĄ APIE NT RINKĄ ŠIUO METU!

- PARUOŠIU IŠSKIRTINAI JŪSŲ OBJEKTUI VEIKIANTI PARDAVIMO PLANĄ!

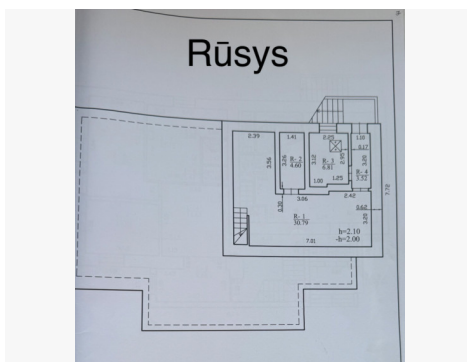
- PADĖSIU PASIRUOŠTI SANDORIUI. SUDERINSIU SĄLYGAS PAS NOTARĄ!

Visa informacija: [www.ntministerija.lt](http://www.ntministerija.lt)

## Contact details

Phone number: +37061037006

Contact via email: [giedrius@ntministerija.lt](mailto:giedrius@ntministerija.lt)





- GARANTUOTAS PARDAVIMAS UŽ AUKŠČIAUSIĄ KAINĄ!
- JOKIŲ IŠANKSTINIŲ MOKĖJIMŲ!
- PROFESIONALI PAGALBA: DERYBOS, JŪSŲ INTERESŲ ATSTOVAVIMAS.
- DOKUMENTŲ RENGIMAS NOTARINIŲ SANDORIŲ ATLIKTI.

**Daugiau informacijos:**

- ☎ +370 (610) 37 006
- 🌐 giedrius@ntministerija.lt
- 🌐 ntministerija.lt

**GIEDRIUS ŠMIGELSKIS**  
NT MINISTERIJA