



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS PANEVĖŽIO G., VABALNINKO M., BIRŽŲ R. SAV., 1384.67 M² PLOTU

24 329 € (17.57 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1384.67 m²

Floor
2/2

Price:	24 329 € (17.57 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1970
Building equipment	Kita
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Asfaltuotas privažiavimas

Additional information

Valgykla su dalimi žemės sklypo

Parduodamas turtas yra Biržų r. sav., Vabalninke. Vabalninkas išsidėstęs pusiaukelėje Biržai – Kupiškis. ~26 km atstumu nutolęs nuo Biržų miesto, ~40 km atstumu nutolęs nuo Panevėžio. Vabalninke yra gimnazija, bažnyčia, pašto skyrius, vaistinė, parduotuvės ir kt. Parduodamas objektas yra įsikūręs atokiau nuo pagrindinės gatvės. Privažiavimas prie objekto yra geras ir patogus – asfaltuotomis gatvėmis. Objekto aplinkoje vyrauja gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatai, neužstatyti žemės sklypai.

Bendra informacija:

Statybos metai: 1970

Aukštai: 2

Vidaus apdaila:

Sienos: patalpose – dažai, medinės dailylentės, tapetai; san. mazge – plytelės

Lubos: dažytos

Grindų medžiaga: linoleumas, plytelės

Komunikacijos:

Elektra

Vietinis centrinis šildymas

Komunalinis vandentiekis

Komunalinis nuotekų šalinimas

Žemės sklypas:

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: pastatas – valgykla bendro ploto 1384.67 kv. m, unikalus Nr. 3697-0006-7012; 0.2495 ha dalis 0.4931 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-6391-5030, Biržų r. sav., Vabalninkas, Panevėžio g. 11.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Akcinė bendrovė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Žemės sklypo patikėtiniai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypo dalimis tvarkos.

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 19.00 kv. m).

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 16.00 kv. m).

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 911.00 kv. m).

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 37.00 kv. m).

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 228.00 kv. m).

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-08-05, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-08-07, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-08-12, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-08-13, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Contact details

Phone number: +370 66935604

Contact via email: Justinas.Vaizmuzys@turtas.lt



