



SALE

**PARDUODAMOS PATALPOS PAUPIO G.,
UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
86.34 M² PLOTO****385 000 €** (4 459.12 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
86.34 m²Floor
1/2Price: **385 000 € (4 459.12 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 1940

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Sale

Features: Has kitchen, Internet, Has furniture, Gas, Electricity, Has water, Good access, Detail plan, City water supply, Asphalt access, Large display windows, Flexible layout

Additional Information

Parduodamos patalpos Paupio g. 33, Vilnius – puiki vieta Jūsų verslui

Siūlome išskirtinę galimybę įsigyti per du aukštus išsidėsčiusias patalpas vienoje patraukliausių Vilniaus vietų – Paupyje, su vaizdu į jaukų ir lankytojų pamėgtą Paupio turgų.

Šiuo metu patalpų paskirtis – gyvenamoji, tačiau yra galimybė ją pakeisti į komercinę.

Privalumai verslui:

Puiki lokacija – intensyvus pėsčiųjų ir lankytojų srautas, šalia Paupio turgus, Senamiestis ir kultūros erdvės.

Pritaikymo galimybės – idealiai tinka grožio salonui, butikui, kūrybinei ar menų studijai, galerijai, biurui.

Funkcionalus išplanavimas – pirmame aukšte galima įrengti prekybos ar paslaugų erdvę, o antrame – gyvenamąją ar poilsio zoną.

Žalioji zona prie įėjimo – galimybė sukurti jaukų lauko priimamąjį, vitriną ar terasą.

Mažai kaimynų – daugiau privatumo ir ramybės veiklai.

Galimybė iškelti palėpę – papildomas plotas arba galimybė sukurti dvi atskiras erdves.

Tai vieta, kur susilieja unikali aplinka, miesto ritmas ir verslo potencialas – čia Jūsų veiklą pastebės kiekvienas.

Contact details

Phone number: +37063010914

Contact via email: aiste@ntekspertai.com







