



SALE

## PARDUODAMOS PATALPOS PAUPYS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 86.34 M<sup>2</sup> PLOTU

**385 000 €** (4 459.12 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**86.34 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/2**

Price: **385 000 € (4 459.12 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 1940

Equipment level Needs renovation

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Sale

Features: Has kitchen, Internet, Has furniture, Gas, Electricity, Has water, Street entrance, Good access, Detail plan, Shower, Separate entryway, Asphalt access, Large display windows, Flexible layout

### Additional Information

Parduodamos patalpos Paupio g. 33, Vilnius – puiki vieta Jūsų verslui

Siūlome išskirtinę galimybę įsigyti per du aukštus išsidėsčiusias patalpas vienoje patraukliausių Vilniaus vietų – Paupyje, su vaizdu į jaukų ir lankytojų pamėgtą Paupio turgų.

Šiuo metu patalpų paskirtis – gyvenamoji, tačiau yra galimybė ją pakeisti į komercinę.

Privalumai verslui:

Puiki lokacija – intensyvus pėsčiųjų ir lankytojų srautas, šalia Paupio turgus, Senamiestis ir kultūros erdvės.

Pritaikymo galimybės – idealiai tinka grožio salonui, butikui, kūrybinei ar menų studijai, galerijai, biurui.

Funkcionalus išplanavimas – pirmame aukšte galima įrengti prekybos ar paslaugų erdvę, o antrame – gyvenamąją ar poilsio zoną.

Žalioji zona prie įėjimo – galimybė sukurti jaukų lauko priimamąjį, vitriną ar terasą.

Mažai kaimynų – daugiau privatumo ir ramybės veiklai.

Galimybė iškelti palėpę – papildomas plotas arba galimybė sukurti dvi atskiras erdves.

Tai vieta, kur susilieja unikali aplinka, miesto ritmas ir verslo potencialas – čia Jūsų veiklą pastebės kiekvienas.

## Contact details

Phone number: +37063010914

Contact via email: [aiste@ntekspertai.com](mailto:aiste@ntekspertai.com)







