



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS PIRKLIŲ G., PANERIUOSE, VILNIUJE, 1540.47 KV.M PLOTŲ

1 860 000 € (1 207.42 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1540.47 m²

Floor
1/2

Price:	1 860 000 € (1 207.42 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2004
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Security, Gas, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VILNIAUS VIETOJE, PRIE PAT A1 MAGISTRALINIO KELIO IR PIETINIO APLINKKELIO, ĮMONĖ PARUODA PASTATUS SU ŽEMĖS SKLYPU, NUOMOJAMU IŠ VALSTYBĖS.

Sklype esantys statiniai:

1. Gamybos pastatas su viešbučio patalpomis;
2. Autoservisas su kavinės patalpomis.

PRIVALUMAI:

- Komerciniai statiniai su sklypu puikiai tinkančios Jūsų verslo plėtrai strategiškai geroje lokacinėje miesto dalyje, prie Vilniaus pietinio aplinkkelio ir A1 magistralinio kelio.
- Erdvus 1.0767 ha dydžio žemės sklypas yra nuomojamas iš valstybės.
- Teritorijoje galima lengvųjų ir krovininių sunkvežimių parkavimui arba gamybinė, komercinė veikla.

- Gamybos pastatas su viešbučio patalpomis trijų aukštų, iš kurių antras ir trečias dalinės apdailos, viešbučio paskirties. Pirmame aukšte įrengtos gamybinės patalpos su šaldymo patalpa.
- Autoservisas su kavinės patalpomis yra dviejų aukštų. Pirmame aukšte įrengtas servisas ir kavinės patalpos, antrame – administracinės paskirties patalpos.
- Autoserviso patalpos yra su 5.3 metrų aukščio lubomis. Įrengti automatiniai vartai.
- Patalpos su visomis komunikacijomis. Įrengtas dujinis šildymas, miesto vandentiekis ir nuotekos, rekuperacinė vėdinimo ir kondicionavimo sistemos.
- Teritorija uždara, stebima vaizdo kameromis. Įrengti trys įvažiavimai į teritoriją pro pakeliamas užkardas.
- Kvartale įsikūrusios įvairių veiklą vykdančios įmonės.
- Strategiškai patogi vieta mieste, pramoninėje dalyje, prie pat Vilniaus pietinio aplinkkelio ir A1 magistralinio kelio.
- Greta patalpų yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai.
- Patogus susisiekimas su magistraliniu keliu A1, miesto centru ir kitais mikrorajonais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Pirklių gatvė Nr.10 ir Nr.12, Vilnius;
- Žemės sklypo plotas – 1.0767 ha nuomojamas iš Valstybės.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Sklype esantys statiniai:
 - Gamybos pastatas su viešbučio patalpomis. 793,34 kv.m. ploto, statybos metai – 2004m., adresas – Pirklių gatvė 12, Vilnius (Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės; Pirmame aukšte įrengtos gamybinės patalpos. Antras ir trečias aukštai – neįrengtos viešbučio patalpos; Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo. Šiuo metu išnuomota didžioji dalis gamybinių patalpų).
 - Autoservisas su kavinės patalpomis. 747,13 kv.m. bendro ploto, statybos metai – 1970m., adresas – Pirklių gatvė 10, Vilnius; (Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų; Paskirties grupė: Komercinių)

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – yra;
- Vandentiekis/nuotekos – miesto;
- Dujos;
- Rekuperacinė ir kondicionavimo sistemos (Nevisose patalpose).

INFRASTRUKTŪRA:

- ~9.65 km iki centro;
- ~0.25 km iki viešojo transporto stotelės "Kauno plentas";
- ~0.62 km iki prekybos centro "Maxima XXX";

~1.1 km iki prekybos centro "LIDL".

Contact details

Phone number: +370 606 32414

Contact via email: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt



