



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS PLENTO G., KUZAVINIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 579.51 M² PLOTU

299 999 € (517.68 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
579.51 m²

Floor
1/2

Price: **299 999 € (517.68 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2011

Building equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Has kitchen, Electricity, Street entrance, Good access, Shower, Separate entryway, Local catering, CCTV, Fenced area, Artesian water, Asphalt access, Flexible layout

Additional information

Labai pigiai parduodamas šiuolaikiškai įrengtas Mergelių dvaras su dideliu sklypu ir kitais statiniais ramioje vietoje tarp Šiaulių ir Kužių. Mergelių dvaras pastatytas 2011 m, jo paskirtis Poilsio namai, plotas 522,73 m² kartu su 56,78 m² pirtimi ir dideliu žemės sklypu 1,9749 ha. Sklype dar yra seni pastatai (gyvenamasis namas su ūkiniais pastatais), kuriuos galima pritaikyti veiklai arba nugriauti. Dvare įrengtos visos komunikacijos, kurios nereikalauja didelių eksploatacijos išlaidų, įrengta centralizuota šildymo sistema kieto kuro krosnimis su granulėmis (išnaudojama 1 tona granulių – apie 200 Eur), vanduo iš artezinio gręžinio su valymo įrengimais, nuotekų valymo įrengimai „August ir Ko“ kompanijos, rekuperacinė vėdinimo sistema, žaibolaidžiai „Ežiukas“ firmos, elektros galia 20 kW, kondicionieriai, apsaugos ir priešgaisrinė sistema. Pastatai statyti iš keramikinių blokelių ir apšiltinti pagal C energinio naudingumo klasę, naudotos kokybiškos statybinės medžiagos. Pastato pirmame aukšte įrengta didelė 102,79 m² salė su 45,57 m² ploto baru, maisto ruošimo patalpos, administracinės patalpos, pagalbinės patalpos, 2 miegamieji kambariai su san. mazgu pritaikytu neįgaliesiems. Antrame pastato aukšte įrengti dar 5 miegamieji kambariai su atskirais san. mazgais, balkonu ir didele 93,20 m² patalpa, kurią galima pritaikyti poilsio patalpų ar laisvalaikio praleidimo patalpų įrengimui. Pirties pastate įrengta pirtis su kieto kuro krosnimi, prieš pirtis ir poilsio patalpa su baru. Žemės sklypo plotas 1,9749 ha žemės ūkio paskirties, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, teritorijos apšvietimas, puikus privažiavimas bet kokio transporto, trinkelėmis išklotas 650 m² stovėjimo aikštelė, tvenkinys su kubilu,

pavėsinė. Patalpose anksčiau buvo organizuojami poilsio renginiai su vaišėmis, todėl viskas pritaikyta renginių organizavimui. Labai gera investicija: Mergelių dvaras puikiai tiktų gyvenimui ir kitoms veikloms organizuoti: senelių namams, nakvynės namams įrengti, žmonių su sutrikusio intelekto bendrijai kurti, kaimo turizmui ir kitoms veikloms organizuoti. Apžiūros laiką derinti iš anksto, vaikščioti be suderinimo – DRAUDŽIAMA. Daugiau informacijos tel. +37067145995.

Contact details

Phone number: +370 671 45995

Contact via email: sauliausbustas@gmail.com





