



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS PRAMONĖS G., PUTINAI, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV., 2719 M² PLOTO

1 490 000 € (548.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
2719.00 m²

Floor
1/1

Price:	1 490 000 € (548.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1983
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMOS INDUSTRIJINIS-GAMYBOS KOMPLEKSAS ALYTUJE PRAMONĖS G.

PRIVALUMAI:

- PATALPŲ INFRASTRUKTŪRA PRITAIKYTA GAMYBAI;
- 2470 KV.M.- ŠILDOMOS GAMYBINĖS PATALPOS;
- 249 KV.M. MODERNIOS BIURO PATALPOS;
- ATSKIRA, UŽDARA TERITORIJA;
- STRATEGINĖJE VIETOJE-PRAMONĖS G., ALYTAUS MIESTO PRAMONĖS PARKO ZONOJE;
- PATALPOS DALINAI REKONSTRUOTOS.
- PARDUODAMOS KAIP INVESTICINIS (SRAUTINIS OBJEKTAS).

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieno aukšto gamybinis kompleksas su sandėliavimo patalpomis;
- Bendras viso komplekso plotas–2719 kv.m.;
- Gamybinių patalpų plotas–2470 kv.m.;
- Biuro patalpų plotas–249 kv.m.;
- Papildomai nuomojamas plotas–550 kv.m.;
- Treji nulinio lygio pramoniniai vartai;
- Grindys: pramoninis betonas, pritaikytos aukštoms apkrovoms;
- Patalpų rekonstrukcija 2022 m. ;
- Įrengtos pagalbinės, ūkinės patalpos darbuotojams;
- 250 KW saulės elektrinės parkas ant patalpų stogo;

TERITORIJA:

- Bendras teritorijos plotas–5133 kv.m.
- Atskira, aptverta tvora, didžioji dalis – asfaltuota, kieto pagrindo;
- Įrengtas apšvietimas;

KOMUNIKACIJOS PASTATE:

- Priešgaisrinė signalizacija ;
- Įrengtos ventiliacijos, kondicionavimo sistemos;
- Apsaugos ir vaizdo stebėjimo sistema;
- Elektra iki 360 KW;
- Vandentiekis: miesto;
- Nuotekos: miesto;
- Autonominė dujinė katilinė.

INFRASTRUKTŪRA:

- Patogus susisiekimas Kauno, Vilniaus, Lenkijos kryptimis;

- Išvažiavimas iš miesto aplinkelių;
- Iki Alytaus centro 2,5 km;
- šalia (150 m.) visuomeninio transporto stotelė;
- maitinimo įstaigos, parduotuvės iki 300 m. atstumu;

KITA INFORMACIJA:

- Tinka gamybai, sandėliavimui;
- Patalpose vykdoma langų, durų gamybos veikla;
- Yra galimybė įsigyti papildomą plotą;
- Šalia veikiančios gamybos, prekybos įmonės puiki sinergija verslui;
- PARDUODAMAS KAIP INVESTICINIS (SRAUTINIS OBJEKTAS). Savininkas terminuotam laikui lieka kaip patalpų Nuomininkas. Investicinė grąža apie 9 proc.

Plačiau apie Alytaus miesto pramonę, darbo rinkos potencialą, kt. miesto privalumus:

<http://www.alytus-industrial-park.eu/sekmingu-investiciju-miestas.htm>

Contact details

Phone number: +370 615 31374

Contact via email: info@verdiktas.lt





