



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS RADEIKIŲ K., UTENOS R. SAV., 70.00 M² PLOTO

29 800 € (425.71 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
70.00 m²

 Floor
1/1

Price:	29 800 € (425.71 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1972
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

Jaukiame Radeikių kaimelyje, gamtos apsuptyje, šalia greitkelio Daugpilis – Kaunas parduodamas pastatas – parduotuvė – baras. Paskirtis – prekybinė. Pastatui priklauso 13,04 aro žemės sklypas. Sklypas susideda iš dviejų dalių (0,13 ha – žemės ūkio paskirties sklypas, o 0,04 ha – kitos paskirties sklypas). Žemės ūkio paskirties sklype yra įrengta automobilių stovėjimo vieta. Dar yra daug laisvo ploto, kur galima įrengti papildomus, verslą plėstis skatinančius įrenginius.

Pastatas pastatytas 1940 m. Pastatas tvirtas ir gerai išlaikytas. Labai gražų ir patrauklų išpūdį sukuria senovinės akmeninės pastato sienos. Bendras pastato plotas apie 70 kv.m. Pirmajame pastato aukšte yra įrengta parduotuvės – baro patalpa ir jauki virtuvėlė. Prieš įeinant į pirmąjį aukštą yra lauko holas, kuris lengvai prisitaikytų kaip lauko kavinė. Antrajame pastato aukšte yra didelis erdvus kambarys ir jaukus prieškambaris. Juose galima apnakvydinti svečius arba rengti šventinius pobūvius.

Į pastatą atvestas vandentiekis iš centralizuotų gyvenvietės sistemų. Įrengta vietinė nuotekų šalinimo sistema. Labai patogus susisiekimas su artimiausiais miestais ir didmiesčiais – visai šalia yra autobusų stotelė. Greta veikianti kaimo parduotuvė. Didelis pravažiuojančių automobilių srautas garantuos lankytojų skaičių.

Tai puikus pastatas norintiems vystyti prekybos, maitinimo verslą, norintiems investuoti ar paversti patalpas į jaukų gyvenamąjį namą gražiam kaimelyje.

Contact details

Phone number: +37067351558

Contact via email: Renatosnamai@inbox.lt



