



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS SAKALŲ G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 119.49 M² PLOTO

545 454 € (4 564.85 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
119.49 m²

Floor
4/4

Price: **545 454 € (4 564.85 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2026

Equipment level Dalinė apdaila

Heating Array

Building type Monolitas

Sale or rent Pardavimas

Features: Balkonas, Internetas, Liftas, Elektra, Patalpų kondicionavimas, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Galimybė keisti išplanavimą

Additional Information

Boutique verslo erdvės Žvėryne – Kanso Sakalų 4

Parduodamos išskirtinės administracinės patalpos

„Kanso Sakalų 4“ – tai modernus boutique tipo projektas prestižiniame Žvėryne, kuriame istorinis rajono charakteris dera su šiuolaikine architektūra ir japoniško minimalizmo estetika. Ribota pasiūla šiame segmente lemia, kad kiekviena erdvė čia tampa ne tik funkcionali sprendimu verslui, bet ir ilgalaikė investicine verte.

Projektas orientuotas į kokybę, pojūtį ir reprezentatyvumą – erdvės kuriamos ne tik darbui, bet ir įvaizdžiui formuoti. Dideli vitrininiai langai, aukštos lubos ir natūralios medžiagos užtikrina šviesią, estetišką bei komfortišką aplinką tiek komandai, tiek klientams.

Patalpos pritaikytos įvairaus pobūdžio veiklai, o galimybė rinktis skirtingus plotus ir aukštus leidžia optimaliai atliepti individualius verslo poreikius.

Tai erdvės, kuriose kuriamas pasitikėjimas, profesionalumas ir ilgalaikė vertė.

Faktai ir vertės:

- Vieta: Sakalų g. 4, Žvėrynas, Vilnius
- 100% statybos baigtumas – jau galima įsikurti
- Energinė klasė: A++
- 3 stiklo paketų mediniai langai iki žemės, išorėje kaustyti aliuminiu
- Galimybė rinktis plotą pagal individualų poreikį
- Požeminis parkavimas su šildomu įvažiavimu
- Patogus parkavimas klientams ir darbuotojams
- Ilgaamžiai, apgalvoti architektūriniai ir techniniai sprendimai

Ką tai reiškia Jūsų verslui?

- Reprezentatyvi ir estetiška aplinka, stiprinanti įmonės įvaizdį
- Funkcionalios, lengvai pritaikomos erdvės pagal veiklos specifiką
- Aukštas darbuotojų komforto lygis ir kokybiška darbo aplinka
- Patogus pasiekiamumas
- Ilgalaikė, likvidi investicija prestižinėje miesto dalyje

Kam tinka šios erdvės?

- „Kanso Sakalų 4“ erdvės skirtos verslams, kuriems svarbi kokybė, aplinka ir kuriamas įspūdis:
- Advokatų, notarų ar kitų profesionalių paslaugų biurams
- Terapijos, sveikatingumo ar konsultacijų veiklai
- Architektūros, interjero ar dizaino studijoms
- Rinkodaros, kūrybos agentūroms ar inovatyviems startuoliams
- Bet kokiam kokybę vertinančiam verslui

Žvėrynas išsiskiria savo istorine architektūra, žaliosiomis erdvėmis ir strategiškai patogia vieta miesto centre. Rajonas sparčiai transformuojasi į aukštos klasės boutique verslo zoną, pritraukiančią aukštos pridėtinės vertės įmones ir kuriančią išskirtinę verslo ekosistemą.

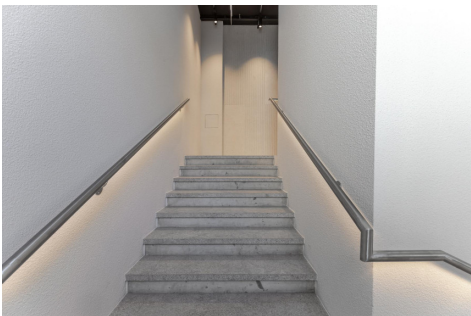
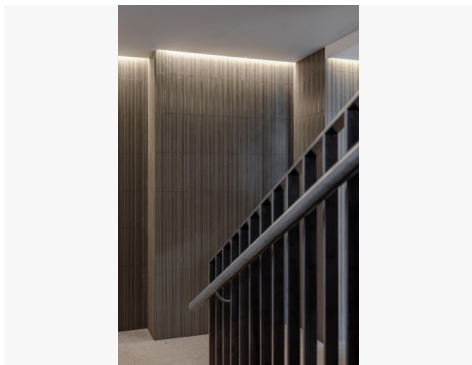
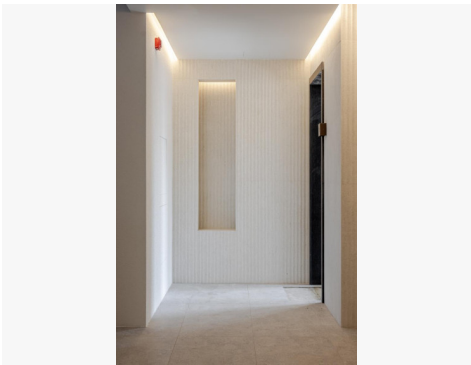
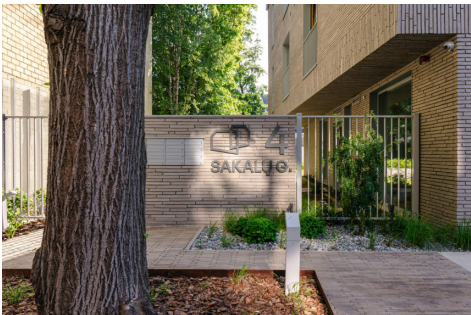
Jei projektas sudomino – kviečiame susisiekti ir aptarti Jums tinkamiausią sprendimą.

*Kaina nurodyta be PVM


Contact details

Phone number: 061223140

Contact via email: m.slikas@resolution.lt



Administratīvās patalpas
4 aukstas




KANSO
KONSTRUKTĪVĀS

Papildinātā informācija

- Kopējais platums: 115,69 m²
- Kopējais augstums: 4,8 m
- Laukuma platums: no 2,1 m līdz 2,2 m
- Paredzēts administratīvām vajadzībām

1/100 skatīt plānu



* Plāna pārskats gājēju administratīvās telpas izvietojumā

