



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS PATALPOS SAKALŲ G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51.66 M<sup>2</sup> PLOTO

**231 404 €** (4 479.37 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**51.66 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/4**

Price:	<b>231 404 € (4 479.37 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Equipment level	Dalinė apdaila
Heating	Array
Building type	Monolitas
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Internetas, Liftas, Elektra, Patalpų kondicionavimas, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija

## Additional Information

Boutique verslo erdvės Žvėryne – Kanso Sakalų 4

Parduodamos išskirtinės administracinės patalpos

„Kanso Sakalų 4“ – tai modernus boutique tipo verslo projektas prestižiniame Žvėryne, kuriame istorinis rajono charakteris dera su šiuolaikine architektūra ir japoniško minimalizmo estetika. Ribota pasiūla šiame segmente lemia, kad kiekviena erdvė čia tampa ne tik funkcionali sprendimu verslui, bet ir ilgalaikė investicinė vertė.

Projektas orientuotas į kokybę, pojūtį ir reprezentatyvumą – erdvės kuriamos ne tik darbui, bet ir įvairaus formuoti. Dideli vitrininiai langai, aukštos lubos ir natūralios medžiagos užtikrina šviesią, estetišką bei komfortišką aplinką tiek komandai, tiek klientams.

Patalpos pritaikytos įvairaus pobūdžio veiklai, o galimybė rinktis skirtingus plotus ir aukštus leidžia optimaliai atliepti individualius verslo poreikius.

Tai erdvės, kuriose kuriamas pasitikėjimas, profesionalumas ir ilgalaikė vertė.

**Faktai ir vertės:**

- Vieta: Sakalų g. 4, Žvėrynas
- 100 % statybos baigtumas
- Energinė klasė: A++
- 3 stiklų mediniai langai iki žemės, išorėje kaustyti aliuminiu
- Galimybė rinktis plotą pagal individualų poreikį
- Paskirtys: administracinė / komercinė / prekybos / paslaugų
- Požeminis parkavimas su šildomu įvažiavimu
- Patogus parkavimas klientams ir darbuotojams
- Ilgalaikiai, apgalvoti architektūriniai ir techniniai sprendimai

#### **Ką tai reiškia Jūsų verslui?**

- Reprezentatyvi ir estetiška aplinka, stiprinanti įmonės įvaizdį
- Funkcionalios, lengvai pritaikomos erdvės pagal veiklos specifiką
- Aukštas darbuotojų komforto lygis ir kokybiška darbo aplinka
- Patogus pasiekiamumas
- Ilgalaikė, likvidi investicija prestižinėje miesto dalyje

#### **Kam tinka šios erdvės?**

„Kanso Sakalų 4“ erdvės skirtos verslams, kuriems svarbi kokybė, aplinka ir kuriamas įspūdis:

- Advokatų, notarų ar kitų profesionalių paslaugų biurams
- Terapijos, sveikatingumo ar konsultacijų veiklai
- Architektūros, interjero ar dizaino studijoms
- Rinkodaros, kūrybos agentūroms ar inovatyviems startuoliams
- Tinkamą verslo aplinką ir kokybę vertinančiam verslui

Žvėrynas išsiskiria savo istorine architektūra, žaliosiomis erdvėmis ir strategiškai patogia vieta miesto centre. Rajonas sparčiai transformuojasi į aukštos klasės boutique verslo zoną, pritraukiančią aukštos pridėtinės vertės įmones ir kuriančią išskirtinę verslo ekosistemą.

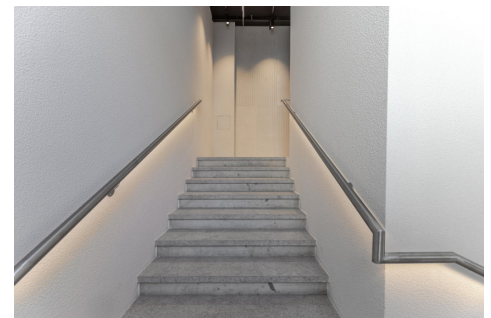
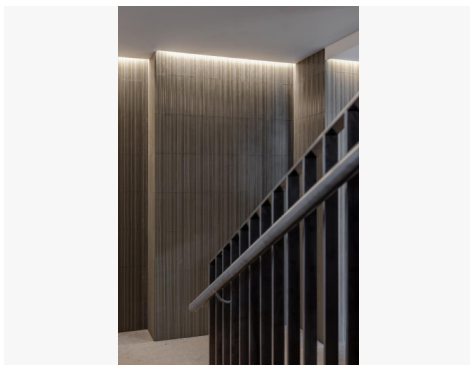
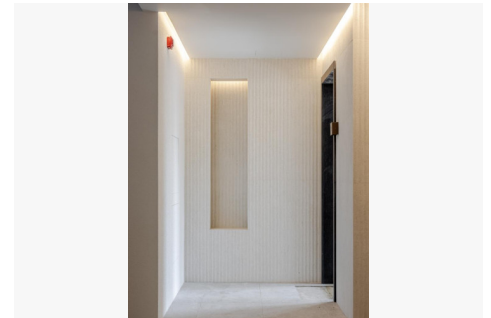
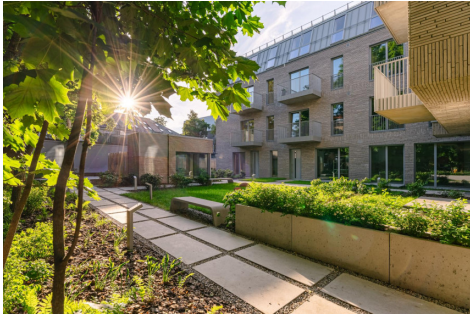
Jei projektas sudomino – kviečiame susisiekti ir aptarti Jums tinkamiausią sprendimą.

\*Kaina nurodyta be PVM

## **Contact details**

Phone number: 061223140

Contact via email: [m.slikas@resolution.lt](mailto:m.slikas@resolution.lt)



**21** Sääksmäki

**Pinta** 31,66 m<sup>2</sup>  
**Balkeina** 3,34 kpl  
**Parvekkeen** P5

**Asiain**  
• • • • •

**Asiainpiirien**

Asiainpiirien numerointi on ohjeellinen. Koko- ja mitat ovat suunnitelmien mukaisia. Suunnitelman mukainen.

