



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS ŠILUTĖJE, LIETUVININKŲ G. 3

79 000 € (1 630.55 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
48.45 m²

 Floor
1/2

Price:	79 000 € (1 630.55 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1905
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

PARDUODAMOS PATALPOS ŠILUTĖJE, LIETUVININKŲ G. 3

Parduodamos 48,45 kv. m paslaugų paskirties patalpos Šilutėje, Lietuvininkų g. 3. Objektas įsikūręs centrinėje miesto dalyje, kur nuolat vyksta aktyvus pėsčiųjų ir transporto judėjimas. Tai puiki vieta verslui, kuriam svarbus geras matomumas, patogus pasiekiamumas klientams ir strategiškai patogi lokacija miesto centre. Aplinkui įsikūrusios įvairios įmonės, parduotuvės ir paslaugų teikėjai, todėl ši vieta yra patraukli tiek nuosavam verslui vykdyti, tiek investicijai. Patalpos tinkamos įvairiai veiklai – grožio paslaugoms, biurui, konsultacinei veiklai, studijai, prekybai ar kitoms smulkiosioms paslaugoms.

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Centrinė, patogi vieta Lietuvininkų gatvėje;
- Galimybė atkurti atskirą įėjimą/išėjimą iš lauko pusės, kadangi anksčiau jis buvo įrengtas;
- Įrengta apsaugos sistema;
- Patalpos yra pačiame Šilutės centre;
- Aktyvus pėsčiųjų ir transporto srautas;

- Geras matomumas Jūsų veiklai;
- Aplinkui nemažai veikiančių įstaigų ir parduotuvių;
- Patalpos tinkamos įvairiai paslaugų ar prekybos veiklai – nuo grožio studijos iki biuro ar konsultacinės veiklos;
- Strategiškai patogi vieta su geru susisiekimu ir matomumu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Lietuvininkų g. 3;
- Kaina: 79 000 Eur;
- Statybos metai: 1905;
- Bendras plotas: 48.45 kv. m.
- Paskirtis: Paslaugų.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Įrengimo lygis: įrengta;
- Šildymas: centrinis;
- Sienos: dažai;

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Karštas vanduo: momentinis šildytuvas;
- Elektra: yra.

ATSTUMAI:

- ~0.53 km Atstumas iki centro
- ~1.40 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS
- ~1.50 km Šilutės geležinkelio stotis
- Autobusų stotelės
- ~0.13 km Savivaldybė
- ~0.66 km Hidraulinės pavaros

~0.86 km K.Į.K.

~1.46 km Šilutės autobusų stotis

~1.73 km Garažų

~2.08 km Verdainė

~2.69 km S.B. Dobilas

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com





