



SALE

**PARDUODAMOS PATALPOS STANISLOVO
GEDIMINO ILGŪNO G., JONAVOS M.,
JONAVOS R. SAV., 157.31 M² PLOTO****160 000 €** (1 017.10 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
157.31 m²Floor
1/1Price: **160 000 € (1 017.10 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 1984

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Sale

Features: Has furniture, Gas, Electricity, Has water, Street entrance, Good access, Alarm, Separate entryway, Room conditioning, Local catering, CCTV, City water supply, Asphalt access

Additional Information

PARDUODAMAS ĮRENGTAS INDUSTRIINIO STILIAUS BARAS STANISLOVO GEDIMINO ILGŪNO G. 20, JONAVOJE

Parduodamas dviejų aukštų maitinimo paskirties pastatas Stanislovo Gedimino Ilgūno g. 20, pačioje Jonavos miesto širdyje. Pastatas pilnai įrengtas kaip industrinio stiliaus baras su visa įranga, baldais ir dizaino sprendimais. Objektas naujai suremontuotas 2020 m., tačiau veikla taip ir nebuvo pradėta – viskas paruošta startui. Tai puikus pasirinkimas norintiems iš karto pradėti verslą be papildomų įrengimo kaštų.

BENDRA INFORMACIJA

• Adresas: Stanislovo Gedimino Ilgūno g. 20, Jonava

- Paskirtis: maitinimo paskirties pastatas
- Bendras pastato plotas: 157,31 kv. m
- Sklypo plotas: 0,0504 ha
- Aukštų sk: 2 + terasa
- Statybos metai: 1984
- Kapitalinis remontas: 2020 m.
- Šildymas: gamtinės dujos
- Elektra: trifazė (nauja instaliacija)
- Kanalizacija: naujai įvesta
- Statusas: objektas neekspluatuotas, paruoštas veiklai

PRIVALUMAI

- Modernus industrinis dizainas – metalinis fasadas, stilingos lempos, jungtukai, stiklinių blokelių siena
- Lubose įrengta garso izoliacija – patogų muzikos vakarams ar renginiams
- Pilnai įrengta virtuvė ir baro zona (įskaitant virtuvės įrangą, stalus, kėdes, biliardo stalą)
- 2 aukšto erdvė su išėjimu į privačią, medinę terasą – papildoma lankytojų zona šiltuoju metų laiku
- Įrengti san. mazgai atitinka visus galiojančius higienos reikalavimus
- Sklype įrengtas jūrinis konteineris – ideali vieta greito maisto veiklai ar mobiliam virtuvei po darbo valandų
- Gerai išvystytas gerbūvis – trinkelės aplink pastatą, daug žalumos, estetiškai sutvarkyta aplinka
- Objektas lengvai pritaikomas kitoms komercinėms veikloms – nuo gastro baro iki kūrybinės/studijinės erdvės

INFRASTRUKTŪRA IR VIETA

- Pačiame Jonavos miesto centre, šalia kultūros centro
- Vykdomas projektas – planuojama įrengti naują parkavimo aikštelę kultūros centro kieme (padidins lankytojų srautą)
- Strategiškai gera lokacija: netoliese nuolat vyksta miestui svarbūs renginiai – mugės, karuselės, koncertai, cirkai
- Geras matomumas nuo pagrindinės gatvės ir patogus privažiavimas
- Netoliese – viešojo transporto stotelės, parkavimo vietos

Dėl išsamesnės informacijos galite skambinti bet kuriuo dienos metu arba susisiekti el. paštu – info@stonkusnt.lt

www.stonkusnt.lt

+370 630 41574

Contact details

Phone number: +37063041574

Contact via email: info@stonkusnt.lt



