



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS ŠVIESOS G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 204 M² PLOTU

279 000 € (1 367.65 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
204.00 m²

Floor
1/1

Price: **279 000 € (1 367.65 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of
construction: 1997

Building
equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Su baldais, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Signalizacija, Dušas, Atskiras įėjimas, Vaizdo kameros, Budintis sargas, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Vietinis vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Galimybė keisti išplanavimą, Laisvalaikio zona

Additional information

Parduodamos tvarkingos ir funkcionalios gamybinės–sandėliavimo patalpos strategiškai patogioje vietoje – Klaipėdoje, Mažajame kaimelyje, Šviesos g. (buvęs Aklųjų kombinatas). Patalpos pilnai įrengtos, tinkamos tiek sandėliavimo, tiek gamybos ar pramoninei veiklai. Puikus pasirinkimas verslui, autoservisui ar kitai komercinei veiklai.

Už papildomą kainą galime pasiūlyti tentinį sandėlį, esantį tame pačiame sklype, kurio bendras plotas apie 800 m² – tai puiki galimybė plėsti veiklą vienoje vietoje.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Patogi ir lengvai pasiekama vieta Klaipėdoje
- 17 arų sklypas (nuomojama valstybinė žemė)
- Erdvus 204 m² pastatas su galimybe keisti išplanavimą
- Atskiras įėjimas ir įėjimas tiesiai iš gatvės
- Asfaltuotas privažiavimas
- Vieta automobiliams
- Aptverta ir saugoma teritorija (budintis sargas, vaizdo kameros)
- Įrengtos, su baldais parduodamos patalpos

KOMUNIKACIJOS IR ĮRANGA:

- Elektra (30 kW)
- Vanduo (artezinis gręžinys, vietinis vandentiekis)
- Autonominis šildymas (elektra)
- Papildoma įranga

Objektas gali būti naudojamas iš karto, nereikalauja papildomų investicijų. Taip pat yra galimybė ilgalaikiai nuomai – 6 €/m² + PVM.

Valstybinės žemės nuoma: 560€/metams.

Kaina: 279 000 € + PVM.

CAPITAL REALTING PADĖS JUMS VISAIS NT KLAUSIMAIS

Padėsime Jums gauti kreditą iš banko geriausiomis sąlygomis šio objekto įsigijimui.

Turime profesionalią daugiametę teisinių dokumentų rengimo praktiką, tad paruošiame visus reikiamus dokumentus sklandžiam pirkimo–pardavimo procesui.

Kontaktai:

El. paštas: info@capitalrealting.com

Tel.: +370 611 60777 / +370 688 00077

Contact details

Phone number: +37068800077

Contact via email: arminasceckauskas@gmail.com

