



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS TAIKOS PR., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 500.00 M² PLOTO

900 000 € (1 800.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
500.00 m²

Floor
1/6

Price: 900 000 € (1 800.00 €/m²)

Status: Aktyvus

Year of construction: 2020

Building equipment Be įrengimo

Heating Array

House Type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Elektra, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Atskiras įėjimas, Vaizdo kameros, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas

Additional information

Klaipėdos centre šalia prekybos pasažo "Vėtrungė" parduodamos 500 kv.m. ploto patalpos medicinos ir sveikatingumo centrui įrengti. Šios patalpos yra naujo moderniausio Klaipėdoje daugiabučio namo pirmame ir cokoliniame aukštuose. Pirmame aukšte apie 240 kv.m. su aukštomis 3,2 m lubomis, kitos patalpos cokoliniame aukšte, kuriame projektuojami baseinai, reabilitacinės salės, masažų kabinetai ir kt. Klaipėdos savivaldybė yra suderinusi šio centro projektinius pasiūlymus, atliktas patalpų paskirties keitimo viešininimas. Bendra 1 kv.m. kaina 1800eur ir pvm.Galima tartis dėl mažesnės kainos dalies išsimokėjimo laike. Galime pilnai įrengti pagal Jusų poreikius.

Unikalus naujos statybos projektas Klaipėdos centre, Taikos pr. 30 kol kas neturintis pilno analogo Klaipėdoje (o gal ir Lietuvoje).

PRIVALUMAI:

- Nuosava Geoterminio (gelmės–vanduo (2200 m gręžinių) ir oras vanduo) šildymo sistema

- Grindinis šildymas (vėsinimas) su kolektorine elektronine valdymo ir apskaitos sistema

- Vandens valymo ir nukalkinimo įrenginiai

- 30 KW saulės elektrinė ant stogo

Energijos sąnaudos šildymui ypatingai mažos–6,12 kWh/kv.m./per metus, mažiausios Klaipėdoje, o gal ir Lietuvoje, pranokstančios A++ kategoriją.

- Elektroninė įėjimo kodo sistema bei vaizdo telefonspynės ir vaizdo stebėjimo kameros bendro naudojimo patalpose ir aplink pastatą

- Modernūs Shindler liftai , plačios laiptinės, holai su solidžia granito masyvo apdaila, faktūriniu tinku, apšvietimu su judesio davikliais

Šiuolaikiška priverstinio vėdinimo sistema ir šilumos surinkimo iš ventiliacinių angų geoterminis kontūras oras–vanduo

- Klinkerinė specialiai impregnuota fasado apdaila

- Dideli trijų stiklų paketų langai iki grindų, sumontuoti šiltinimo sluoksnyje su saulės kontrolės funkcija

- Privati uždara automobilių parkavimo aikštelė su automatiniu užtvaru valdomu telefono skambučiu

Saugumą ir tvarką pastate padeda užtikrinti ne tik modernios vaizdo telefonspynės su universaliu monitoriumi, bet ir vaizdo kameros bendro naudojimo patalpose, liftuose, aplink pastatą, šiuolaikiškil ED šviestuvai pastato ir aikštelės apšvietimui tamsiu paros metu.

Bendrijos savivaldos administravimas, įregistruota pirmoji Lietuvoje piliečių energetinė bendrija daugiabutyje, uždara bendruomenės FeisBuko grupė

Dėl nebrangaus išlaikymo ir dėl ypač geros dislokacijos (800 m iki antrosios Smiltynės perkėlos, kur persikėlus švarūs, platūs, tvarkingi, beveik laukiniai Baltijos pajūrio pliažai), 800 m iki "Akropolio", 1 km iki senamiesčio, senojo turgaus, Dramos teatro, šio projekto modernūs butai tapo paklausūs kaip antrieji namai.

Statyba pagal ankstesnį statybos leidimą užbaigta 2020 metais, priduta 100 proc. baigtumu. Didžioji namo dalis jau apgyvendinta. Namas administruojamas savininkų Bendrijos, (DGNSB „Taikos 30 Klaipėda“), jokių papildomų nepagrįstų mokesčių, įregistruota pirmoji Lietuvoje piliečių energetinė bendrija daugiabutyje, veikia gyventojų bendruomenės uždara Feisbuko grupė .

Pagal 2023 m vasario mėn Klaipėdos savivaldybės išduotą naują statybų leidimą rekonstrukcijai baigiama namo rekonstrukcija– yra sumontuotas šeštas aukštas, jame įrengti prabangesni butai (aukštos lubos, lodžijos–terasos dalinai dengtos stogu, balkonai vazoniniams augalams,..). Statybų pabaiga numatoma 2025 m antroje pusėje, dabar vykdomas parduotų (rezervuotų) butų vidaus apdailos įrengimas.

Atkreipiame Jūsų dėmesį į tai, kad "Taikos 30" yra pirmasis ir kol kas vienintelis energiškai savarankiškas daugiabutis Klaipėdos centre atjungtas nuo centrinio šildymo ir nepriklauso monopolinei Klaipėdos energijos šildymo sistemai, šiam namui šildymas ir karštas vanduo ruošiamas iš kelių nuosavų atsinaujinančių energijos šaltinių (dviejų geoterminių ir saulės elektrinės), kurių pagalba išsprendžiami ir patalpų vėsinimo ir pastovaus vėdinimo klausimai. Ir tai su ypač pigiais eksploatacijos kaštais (2 kamb buto šildymas kainuoja nuo 5 iki 10 eur/ mėn). Name įrengti specialūs vandens filtrai, kurių pagalba gyventojai gauna minkštą ypač sveiką organizmui, odai ir aplinkai vandenį.

Prašau įvertinti tai, kad į kainą įeina tiek inovacijų, technologinių naujovių, kokybiškų medžiagų, kad jų tokio kiekio ir kokybės nerasite nė vienoje naujoje daugiabučių statyboje Klaipėdoje.

Pirkėjų itin vertinama patogi daugiabučio dislokacija, netoli pagrindinė miesto arterija–Taikos pr. gatvė su viešojo transporto sustojimais, netoli pagrindinis prekybos–pramogų centras "Akropolis", šalia prekybos pasažas "Vėtrungė", sutvarkytos viešosios ervės šalia "Vaidilos", ažuolyno parkas, mokyklos, vaikų darželiai, medicinos centrai, poliklinika.

Paskambinkite (tel. Nr. 8698 38863 Algimantui), sutarsime Jums patogiu laiku apžiūrėti Jus dominančius butus, patalpas. Rašykite el. p. algimantas@aidila.lt

Contact details

Phone number: +37069838863

Contact via email: algimantas@aidila.lt



