



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS TILŽĖS G., MOKYKLOS, KLAIPĖDOJE, 300–5000 KV.M PLOTU

390 000 € (1 300.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
300.00 m²

Floor
1/1

Price:	390 000 € (1 300.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Steel frame
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Gas, Has water, Street entrance

Additional information

Modernus komercinis miestelis – viskas šeimai ir verslui vienoje vietoje

Naujas traukos centras. Įsivaizduokite vietą, kur vienoje erdvėje susijungia šeimos pramogų centras, įvairios prekybos erdvės, sveikatingumo centrai, jaudios maitinimo įstaigos ir daugybė kitų veiklų. Būtent toks modernus komercinis miestelis kuriasi čia – tai sparčiai besivystantis laisvalaikio, verslo ir prekybos kompleksas, patrauklus tiek miesto gyventojams bei svečiams, tiek verslams, ieškantiems išskirtinės vietos įsikurti. Šis projektas – patraukli erdvė visai šeimai, kur kiekvienas atras ką nuveikti, ir perspektyvi vieta verslui, garantuojanti nuolatinį lankytojų srautą.

Strateginė lokacija ir moderni infrastruktūra

Komercinis miestelis įsikūręs strategiškai patogioje miesto vietoje dydžiausioje žiedinėje sankryžoje vakarų Lietuvoje– jį lengva pasiekti tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Projektas yra netoli pagrindinių susisiekimo arterijų, todėl atvykti užtrunka vos kelias minutes iš miesto centro ar aplinkinių rajonų. Dėl puikios lokacijos kompleksas yra gerai matomas ir lengvai randamas, o tai užtikrina stabilų lankytojų srautą visomis dienomis.

Infrastruktūros privalumai užtikrina patogumą ir saugumą. Erdvi nemokama automobilių stovėjimo aikštelė visada laukia atvykstančiųjų, be to, įrengtos elektromobilių įkrovimo stotelės pasirūpins šiuolaikiškų vairuotojų poreikiais. Patogūs pėsčiųjų takai ir dviračių takai jungia visas miestelio zonas, sukurdami jaukią, pėsčiųjų draugišką aplinką. Visa teritorija apšviesta ir stebima vaizdo kameromis, tad lankytojai gali jaustis saugūs bet kuriuo paros metu. Modernūs inžineriniai sprendimai – nuo greitojo interneto ryšio iki energiją taupančių technologijų – sukuria šiuolaikišką ir tvarią aplinką tiek pramogoms, tiek verslo veiklai.

Infrastruktūra pritaikyta verslo poreikiams. Modernios, įvairaus dydžio komercinės patalpos su visomis būtinomis komunikacijomis leidžia lengvai įsirengti parduotuvę, biurą ar paslaugų centrą pagal savo poreikius. Projekto valdytojai siūlo lanksčias patalpų nuomos sąlygas ir rūpinasi bendromis rinkodaros iniciatyvomis bei miestelio reklama, taip pritraukdami dar daugiau klientų į visus čia veikiančius verslus. Strateginė vieta garantuoja puikų jūsų įmonės matomumą – kompleksas stovi judrioje zonoje, todėl jį pastebi tiek specialiai atvykę lankytojai, tiek pro šalį važiuojantys potencialūs klientai. Tai išskirtinė galimybė plėtoti verslą augančiame komerciniame centre, kur moderni aplinka ir verslų sinergija kuria pridėtinę vertę kiekvienam verslo dalyviui.

Platus paslaugų ir pramogų spektras vienoje vietoje

Miestelyje siūlomas įvairių paslaugų spektras, tenkinantis skirtingus poreikius:

- Šeimos pramogų centras: erdvės vaikų žaidimams, edukacinėms pramogoms ir aktyviam laisvalaikiui, kad mažieji lankytojai nenuobodžiautų, o tėveliai galėtų atsipalaiduoti.
- Prekybos erdvės: čia rasite tiek didžiųjų prekės ženklų parduotuves, tiek unikalių smulkiųjų verslininkų krautuvėles.
- Restoranai ir kavinės: įvairių pasaulio virtuvių restoranai, jaukios kavinukės ir greito maisto užkandinės kviečia paragauti tiek gurmaniškų patiekalų, tiek greitų užkandžių. Kiekvienas šeimos narys ras, kas jam patinka – nuo aromatingos rytinės kavos iki sočios vakarienės.
- Šalia miestelio statomas 8000 kv.m. vienas didžiausių sportinių kompleksų Klaipėdoje. Kuris papildys bendrą "Jakų žiedo" verslų ir paslaugų sinergiją.

Puiki vieta Jūsų verslui

Šis komercinis miestelis – patraukli vieta verslui, norinčiam būti matomam ir pasiekiamam. Dėl gausaus kasdienio lankytojų srauto verslai čia sulaukia nuolatinių klientų – tiek vietinių gyventojų, tiek miesto svečių. Įvairiapusė miestelio koncepcija užtikrina, kad skirtingi lankytojai (šeimos, jaunimas, senjorai) užsuka visomis savaitės dienomis, todėl jūsų verslas turės plačią auditoriją. Be to, šiame komplekse susibūrę įvairių sričių verslai papildo vieni kitus – lankytojas, atėjęs pramogauti ar apsipirkti, tuo pačiu užsuka ir į jūsų siūlomas paslaugas, o tai didina kiekvieno verslo galimybes ir pardavimus.

Modernus komercinis miestelis – tai naujos galimybės, jauki aplinka ir veržli bendruomenė vienoje vietoje. Nepraleiskite progos tapti šios sėkmės istorijos dalimi jau šiandien!

- Parduodami plotai nuo 300 kv.m.
- Visos patalpos turės patekimą iš lauko.
- Preliminari pirmojo etapo atidarymo data 2025 07
- Bendras numatomas parko pastatų plotas 25 000 kv.m.

Patalpų pardavimo kaina nuo 1200 eur/kv.m.+ PVM

Contact details

Phone number: +37069632048

Contact via email: algimantas.svanys@inreal.lt

