



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS TURGAUS A., CENTRE, ŠIAULIUOSE, 150 KV.M PLOTO

108 000 € (720.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
150.00 m²

Floor
1/1

Price:	108 000 € (720.00 €/m ²)
Status:	Active
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

???? PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS ŠIAULIŲ CENTRE, TURGAUS AIKŠTĖJE! ????

Siūlome įsigyti erdvas 150 kv. m komercinės paskirties patalpas pačioje Šiaulių miesto širdyje, Turgaus aikštėje. Ši vieta išsiskiria puikia infrastruktūra, dideliu praeivių srautu ir patogiu susisiekimu su visomis miesto dalimis. Centras yra viena labiausiai vertinamų miesto vietų su puikia prieiga prie pagrindinių paslaugų, prekybos ir kultūros objektų – visa, ko reikia komfortiškai ir efektyviai veiklai.

Patalpos yra strategiškai patogioje vietoje – pirmame aukšte, su atskiru įėjimu ir galimybe patekti tiesiai iš gatvės. Tokia lokacija užtikrina puikų matomumą ir lengvą pasiekiamumą tiek pirkėjams, tiek klientams. Šios patalpos tinka įvairiai komercinei veiklai: prekybai, paslaugoms, biurui ar gamybai, todėl puikiai atitiks tiek pradedančiųjų, tiek jau veikiančių verslų poreikius.

Pastatas – mūrinis, pilnai įrengtas, su visomis reikalingomis miesto komunikacijomis. Įrengta signalizacija, kondicionavimo sistema, plastikiniai langai, elektra, internetas, vanduo. Tai leidžia iš karto pradėti veiklą be papildomų investicijų į infrastruktūrą. Elektrinis šildymas suteikia galimybę lanksčiai valdyti šildymo kaštus pagal poreikį.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Turgaus a., Centras, Šiaulių m.
- Plotis – 150 kv.m
- Aukštas – 1/1
- Kambarių skaičius – 2
- Pastato tipas – mūrinis
- Įrengimas – pilnas
- Šildymas – elektrinis
- Paskirtys – prekyba, paslaugos, biuras, gamyba
- Signalizacija
- Plastikiniai langai
- Kondicionavimas
- Internetas
- Miesto vanduo, elektra
- Atskiras įėjimas, įėjimas iš gatvės
- Geras privažiavimas

LOKACIJA IR APLINKA

Patalpos įsikūrusios Turguje sui itin patogią infrastruktūrą ir aktyvia miesto aplinka. Netoliese – pagrindinės miesto įstaigos, parduotuvės, paslaugų centrai, kultūros objektai. Puikus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Ši vieta ypač vertinama dėl patogumo bei miesto garantuoto žmonių srauto.

PRIVALUMAI

- Viena iš geriausių Šiaulių miesto vietų komercinei veiklai
- Patogus pirmas aukštas, atskiras įėjimas, geras matomumas
- Pilnai įrengtos patalpos, iš karto tinkamos naudoti
- Visos miesto komunikacijos, signalizacija, kondicionavimas, internetas
- Tinka įvairiai veiklai: prekybai, paslaugoms, biurui, gamybai
- Aplink gausu potencialių klientų ir partnerių

KAINA: 108 000 Eur (720 Eur/kv.m)

Parduodamos dvi identiškos patalpos su atskirais įėjimais. Galima pirkti abi iš karto, galima po vieną. Patalpų NR1. su rekuperacija kaina 108000 Eur, NR2. 105000 Eur.

Tai balansuotas pasirinkimas ieškantiems funkcionalių, patogioje vietoje esančių patalpų Šiaulių miesto centre. Tai gali būti tiek puiki investicija, tiek patikima vieta Jūsų verslo plėtrai ar pradžiai.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

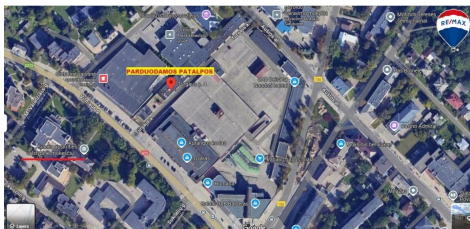
Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

Contact details

Phone number: +37064063417

Contact via email: justas.niauronis@remax.lt





KODEL RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUS@RE/MAX.LT
WWW.RE/MAX.LT

RE/MAX
FUTURE