



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS UKMERGĖS G., ŠEŠKINĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 216.76 M2 PLOTO

365 000 € (1 683.89 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
216.76 m²

Floor
1/6

Price:	365 000 € (1 683.89 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2004
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamos išnuomos (!) 216.76 m² prekybinės patalpos Šeškinėje, Šeškinės g. (Ukmergės g.)
Tai gerai įrengtos patalpos lengvai surandamame Verslo centre šalia Ukmergės/Šeškinės gatvių viaduko.
Patalpos yra pirmame aukšte su atskiru įėjimu iš gatvės, jos pasižymi dideliais vitriniais langais bei funkcionalių išplanavimu: 150 m² sudaro pagrindinė prekybinė erdvė, likęs plotas – sandėlis, pagalbinės patalpos ir san. mazgai.

Nuomininkas ir pagrindinės nuomos sutarties sąlygos:

Nuomininkas: tarptautinis ledo ritulio ir dailiojo čiuožimo prekių atstovas Baltijos šalyse, veikiantis Lietuvoje su "Hockey point" prekės ženklu;

Nuomos terminas: iki 2027-08-31 (nuomojasi nuo 2017 07 19, 2022 08 08 buvo pasirašytas pratęsimas);

Metinės nuomos pajamos: 22 557 €/metus (PVM netaikomas);

Nuomininkas padengia visas komunalines, administracines ir NT mokesčių išlaidas (Triple Net);

Kiekvienais metais numatyta nuomos kainos indeksacija pagal SVKI.

Patalpų šildymas – centrinis.

Patalpų aukštis 2.75 m, paskirtis pagal RC išrašą – Kita.

Pardavimo kaina: 365 000 Eur (PVM netaikomas). — Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH504517

Contact details

Phone number: +370 659 44286

Contact via email: remigijus.valickas@ober-haus.lt

