



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS VIENSĖDŽIO G., KRIKŠČIONIŠKIŲ K., 1623 KV.M PLOTO

399 000 € (245.84 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1623.00 m²

Floor
1/1

Price:	399 000 € (245.84 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1983
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Security, Electricity, Has water

Additional Information

GAMYBINĖS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS JŪSŲ VERSLO PLĖTRAI VILNIAUS MIESTO PAŠONĖJE, GRETA NEMENČINĖS MIESTO.

PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas ieškantiems erdvių patalpų/pastato gamybinei verslo plėtrai.
- Pastatas prižiūrėtas ir tvarkingas, su atskirtomis erdvėmis ir keliais patekimais į pastatą, tad galima patalpų nuoma keliems nuomininkams.
- Įrengti du įvažiavimo vartai iš abiejų pastato pusių.
- Pastatas renovuotas, apšiltintas, su betoninėmis grindimis.
- Visos komunikacijos įvestos į pastatą, įrengta nuosava katilinė, san.mazgas. Elektros galia naudojama 50kW, tačiau yra galimybė ją didinti.
- Aukštos lubos siekia iki 4 metrų.
- Nuosava pastato teritorija su patogiu privažiavimo keliu ir parkavimo aikštele.

- Asfaltuotas privažiavimas tinkamas sunkiajam transportui.

- Strategiškai patogi vieta Vilniaus miesto pašonėje, iki kurio vos 20 km. Už 5 km įsikūrusiame Nemenčinės mieste rasite visus reikalingus objektus, o pro gyvenvietę kursuoja viešasis transportas.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Viensėdžio g., Krikščioniškių k., Vilniaus r.;

Sklypo paskirtis – žemės ūkio;

Sklypo plotas – 60 arų;

Pastato paskirtis – gamybinė, sandėliavimo, komercinė (registruotas – karvidės);

Aukštai – 1;

Pastatas mūrinis;

Pastato statybos metai 1983 m.;

Renovacijos metai – 2006 m.;

Bendras plotas – 1 623 kv.m.;

Lubų aukštis iki rigelio 3m, iki aukščiausio taško 4m;

Atskiras pastatas – sandėlys ~250 kv.m.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pastatas mūrinis, sienų betoniniai blokai ~50 cm, apšiltintas 30–40 cm, apskardintas profiliuota skarda;

Pamatai – padaryti nuolydžiai;

Langai – mediniai su stiklo paketais;

Stogas – tvarkytas ir apšiltintas;

Grindys – betoninės;

Vartai – pakeliami iš abiejų pastato pusių;

Kokybiškos griggio staklė;

Padarytos pertvaros buitinėms ar kitai paskirčiai pritaikomoms erdvėms.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – šiuo metu naudojama 50kW (galimybė didinti galią), nauja pastotė. Pravesti galingi kabeliai;

Vandentiekis – miesto;

Nuotekos – šuliniai su baterijomis;

Šildymas – kietojo kuro nuosava katilinė, radiatorinis šildymas. Katilas su automatiniu ir rankiniu padavimu. Sezonui 5 m³ malkų savaitei;

Priešgaisrinė ir saugos signalizacija, vaizdo kameros;

Asfaltuotas privažiavimo kelias, tinkantis sunkiajam transportui.

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p: gedas@urbanestate.lt

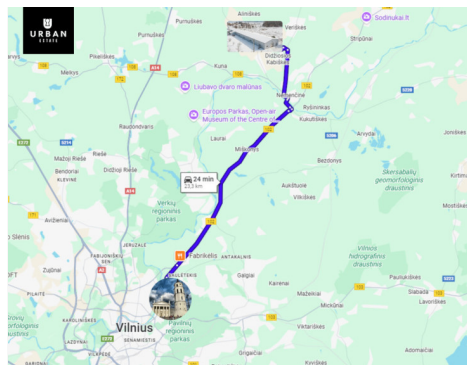
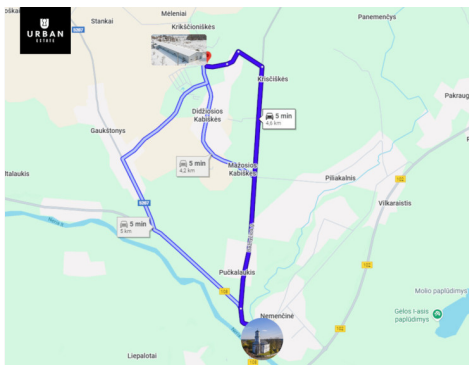
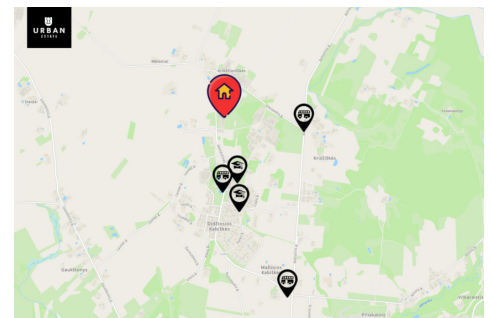
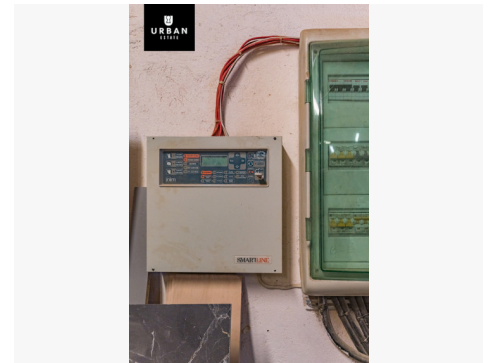
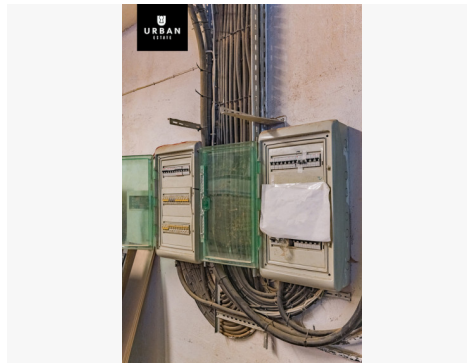
Tel. +370 610 95900

Contact details

Phone number: +37061095900

Contact via email: gedas@urbanestate.lt





URBAN REALTY

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

GEDAS VITKAUSKAS
Nekilnojamojo turto ekspertas
gedas@urbanestate.lt
+370 610 95 900