



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS VILNIAUS G., RUDAMINOS K., 849.41 KV.M PLOTO

299 000 € (352.01 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
849.41 m²

Floor
1/2

Price:	299 000 € (352.01 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2007
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Security, Has water

Additional Information

Rudaminoje, Vilniaus g. parduodamas komercinės paskirties 849 kv.m pastatas. Erdvus, pilnai įrengtas, dviejų aukštų su rūsiu, tinkamas gamybai, sandėliavimui, prekybai, administracinėms paslaugoms teikti.

Pastatas pasižymi labai plačiomis pritaikymo galimybėmis – patalpos gali būti perplanuotos ir pritaikytos viešbučio, hostelio ar apgyvendinimo paslaugų veiklai.

Pirmame ir antrame aukštuose įrengtos administravimo bei sandėliavimo patalpos, pirmame aukšte – prekių priėmimo-pakrovimo bei transportavimo patalpos. Rūsyje sandėliavimo patalpos, rūbinės, san. mazgai. Pastate yra du krovininiai liftai, dvi rampos prekėms iš sunkvežimio iškrauti, du atskiri įėjimai iš skirtingų pastato pusių.

Teritorija aptverta ir saugoma, saugumui užtikrinti įvesta signalizacija, bei įrengtos videokameros. Automobilių stovėjimo aikštelė nuosava aptvortoje teritorijoje, privažiavimas asfaltuotu pagrindiniu keliu iki pat pastato. Iki Vilniaus miesto ~ 16 km.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 849.41 kv.m (1 a. – 296.13 kv.m, 2 a. – 294.4 kv.m, rūsys – 258.88 kv.m);

- Patalpų skaičius – 20;
- Aukštų skaičius – 2;
- Yra rūsys;
- Būklė – pilnai įrengtos patalpos;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2007 m.;
- Naudojimo paskirtis – komercinė (dalis – gyvenamoji);
- Sklypo plotas – 21.32 a.;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – dujinis;
- Vandentiekis – vietinis, bet yra galimybė prisijungti prie miesto tinklų;
- Kanalizacija – vietinė, bet yra galimybė prisijungti prie miesto tinklų;
- Yra kondicionierius;
- Įvesta signalizacija, yra videokameros.

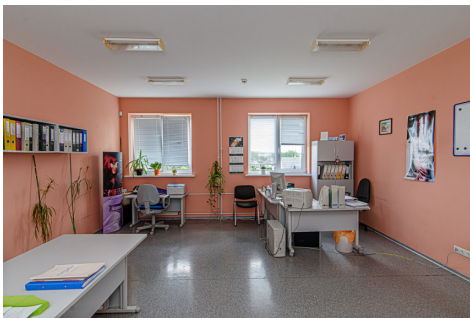
INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto ~ 16 km.;
- Prekybos centrai: Iki ~ 1.7 km, Aibė ~ 2 km.

Contact details

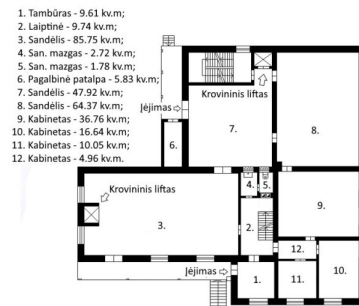
Phone number: +37068213408

Contact via email: saulius.doveika@1partner.lt





1 a. planas



2 a. planas

