



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS VINGIO G., KUNIGIŠKĖS, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 224.65 M2 PLOTO

900 000 € (4 006.23 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
224.65 m²

Floor
1/2

Price:	900 000 € (4 006.23 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2016
Equipment level	Fully equipped
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional Information

PARDUODAMA IŠSKIRTINĖ VILA SU APARTAMENTŲ NUOMOS VERSLU KUNIGIŠKIUOSE, PALANGOJE – VOS 600 M IKI JŪROS!

Parduodama išskirtinė, pelningai veikianti vila su išvystytu trumpalaikės nuomos verslu vienoje gražiausių pajūrio vietų Palangoje.

Tai puiki galimybė įsigyti jau veikiančių apartamentų nuomos verslą gamtos ir pušynų apsuptyje, ramioje bei jaukioje kaimynystėje, vos kelios minutės pėsčiomis iki Baltijos jūros.

Vilos bendras plotas – 224,65 kv. m. Joje įrengti aštuoni apartamentai – liuksai ir kambariai su terasomis bei balkonais. Taip pat teritorijoje yra papildomas atskiras namelis svečiams.

Tai išvystytas, pelningai veikiantis ir patogiai valdomas trumpalaikės nuomos verslas. Objektas parduodamas su visais baldais, buitine technika ir įranga, todėl naujas savininkas gali tęsti veiklą iš karto po įsigijimo.

Komplekse įrengtos saulės baterijos ir elektros energijos kaupikliai, kurie padeda efektyviai naudoti pagamintą elektros energiją ir mažinti eksploatacines išlaidas. Taip pat įrengta automobilio įkrovimo stotelė. Šildymas – oras-vanduo, įrengti kondicionieriai, vanduo ir nuotekos.

Pastate sumontuoti plastikiniai langai ir durys, įrengta apsaugos bei priešgaisrinė signalizacija, vaizdo stebėjimo kameros.

Teritorija aptverta tvora, suformuota automobilių stovėjimo aikštelė.

Išpuoselėta lauko erdvė sukurta tiek poilsiui, tiek patogiam svečių priėmimui. Čia įrengta erdvi vaikų žaidimų aikštelė, yra svečiams skirta lauko įranga, o aplinką papildo pušynų ramybė, gaivus pajūrio oras ir natūralus privatumo jausmas.

Vila įsikūrusi arčiau jūros prieigų, šalia pasivaikščiojimo ir dviračių takų. Greta esantis dviračių takas leidžia patogiai pasiekti

ne tik paplūdimį ar Kunigiškių centrą, bet ir Klaipėdą bei kitas pajūrio vietas. Pro langus girdimas jūros ošimas, o aplink esanti gamta ir net užsukantys miško gyventojai kuria ypatingą pajūrio atmosferą visais metų laikais.

Šalia kursuoja viešasis transportas, todėl patogiai pasiekiami Palanga, Klaipėda ir kitos pajūrio vietovės. Svečiams patogų atvykti ir iš kitų Lietuvos miestų – netoliese yra Palangos oro uostas. Pajūrio nekilnojamojo turto vertė nuosekliai auga, todėl šis objektas gali tapti patrauklia ilgalaikė investicija.

Tai vieta, kurioje susijungia pajūrio ramybė, gamtos artumas, išpuoselėta aplinka ir pelningai veikiantis nuomos verslas. Susisiekite dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros!

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!

OBJEKTO PRIVALUMAI:

Veikiantis verslas – sėkmingai funkcionuojanti trumpalaikės nuomos sistema su išvystyta klientų baze ir patogiu valdymu.

Modernios technologijos – įrengtos saulės baterijos ir elektros energijos kaupikliai, padedantys efektyviai naudoti pagamintą elektros energiją ir mažinti eksploatacines išlaidas.

Automobilio įkrovimo stotelė – patogus sprendimas elektromobilio savininkams ar atvykstantiems svečiams.

Šildymas ir komfortas – oras-vanduo šildymo sistema, kondicionieriai, elektra, vietinis vanduo ir nuotekos.

Pilnas įrengimas – objektas parduodamas su visais baldais, buitine technika ir įranga, todėl veiklą galima tęsti iš karto po įsigijimo.

Saugumas ir privatumas – plastikiniai langai ir durys, apsaugos bei priešgaisrinė signalizacija, vaizdo stebėjimo kameros, aptverta teritorija su automatiniiais vartais.

Patogus parkavimas – prie vartų suformuota automobilių stovėjimo aikštelė.

Išpuoselėta aplinka – sutvarkyta teritorija, erdvios poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelė ir svečiams skirta lauko įranga.

APARTAMENTŲ CHARAKTERISTIKOS:

Vilos bendras plotas – 224,65 kv. m.

Viloje įrengti aštuoni apartamentai – liuksai ir kambariai su terasomis bei balkonais.

Apartamentai įrengti patogiam poilsiui – juose yra reikalinga buitinė technika, baldai, vonios kambariai, poilsio zonos, terasos arba balkonai.

Aplink vilą suformuota išpuoselėta privati teritorija, pritaikyta tiek ramiam poilsiui, tiek šeimų su vaikais atostogoms.

IŠSKIRTINĖ VIETA GAMTOS APSUPTYJE:

Vos 600 metrų iki Baltijos jūros – objektas įsikūręs ramioje vietoje, šalia miško masyvo ir jūros prieigų.

Užburianti aplinka – pro langus girdimas jūros ošimas, aplink tvyro gaivus pušynų kvapas, o gamtos artumą sustiprina net užsukantys miško gyventojai.

Puikus susisiekimas – šalia yra pasivaikščiojimo ir dviračių takai, kuriais lengvai pasieksite paplūdimį, Kunigiškių centrą bei kitas pajūrio vietas.

Šalia esantis dviračių takas leidžia patogiai pasiekti ne tik artimiausias rekreacines zonas, bet ir Klaipėdą bei kitas pajūrio vietoves.

Patogi lokacija – netoliese viešojo transporto stotelė, patogus susisiekimas su Palanga, Klaipėda ir kitais miestais. Netoliese esantis Palangos oro uostas suteikia papildomą patogumą atvykstantiems svečiams.

ILGALAIKĖ INVESTICIJA:

Pajūrio nekilnojamojo turto vertė nuosekliai auga, todėl ši vila – patrauklus pasirinkimas tiek poilsiui, tiek pelningam trumpalaikės nuomos verslui.

Tai vieta, kurioje susijungia pajūrio ramybė, gamtos artumas, komfortas ir jau veikiantis verslas.

Leiskite sau mėgautis harmonija, jūros artumu, rytiniais pajūrio saulės spinduliais ir gaivių pušynų oru kasdien.

Susisiekite dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros!

BENDRA INFORMACIJA:

– Bendras vilos plotas: 224,65 kv. m;

– Sklypo plotas: 8 a;

– Viloje įrengti 8 apartamentai;

- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2014 m.;
- Šildymas: oras-vanduo.

PRIVALUMAI:

- Išskirtinė vieta pajūryje;
- Vos 600 m iki Baltijos jūros;
- Vaizdas į miško masyvą;
- Išvystytas trumpalaikės nuomos verslas;
- Erdvūs apartamentai su visa įranga;
- Objektas parduodamas su baldais, buitine technika ir įranga;
- Išpuoselėta aplinka;
- Erdvi vaikų žaidimų aikštelė;
- Svečiams skirta lauko įranga;
- Erdvė automobilių parkavimui;
- Saulės baterijos;
- Elektros energijos kaupikliai;
- Automobilio įkrovimo stotelė;
- Oras-vanduo šildymo sistema;
- Kondicionieriai;
- Plastikiniai langai ir durys;
- Apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija;
- Vaizdo stebėjimo kameros;
- Aptverta teritorija;
- Šalia dviračių takas, kuriuo galima pasiekti Klaipėdą ir kitas pajūrio vietas;
- Netoliese jūra, Kunigiškių centras ir rekreacinės zonos.

LOKALIZACIJA:

- 0,35 km iki viešojo transporto stotelės;
- 0,40 km iki Baltijos jūros;
- 0,40 km iki jogos studijos;
- 0,40 km iki restorano „Toli nuo klasikos“;
- 1,00 km iki „Hamako pušyne“;
- 2,00 km iki restorano „Bermudai“;
- 2,00 km iki parduotuvės „Aibė“;
- 3,00 km iki vandenlenčių parko „Wakepark Palanga“;
- 5,00 km iki Palangos oro uosto;
- 7,00 km iki Palangos miesto centro;
- 30,00 km iki Klaipėdos miesto centro. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 624 27777

Contact via email: vytautas.beizakas@capitalrealty.com







