



SALE

# PARDUODAMOS PATALPOS VIRBALIŠKĖS TAK., PALANGOJE, 53 KV.M PLOTO

**1 030 €** (19.43 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**53.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**1/3**

Price:	<b>1 030 € (19.43 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2022
Sale or rent	Sale

## Additional Information

Nuomojamos ir/arba parduodamos komercinės paskirties patalpos Palangos centre, naujame, išskirtinės architektūros name, strateginėje vietoje.

<https://youtu.be/BNqcJnoOaEs>

### PRIVALUMAI:

Palangos centras;

Rami kaimynystė;

Didelis pėsčiųjų srautas;

Geras matomumas;

Nauja statyba ir pilna apdaila;

Parkavimas;

Nuomos kaina – 18,5 Eur/kv. m + PVM + komun.

### APRAŠYMAS:

Patalpos – 55.68 kv. m ir 63,49 kv. m (kampinės);

1 aukštas;

Su pilna apdaila;

Nuosava parkavimo vieta automobiliui prie namo;

Miesto centras, šalia visuomeninės, įstaigos, p.c., JŪRA...!!!

Puiki vieta tiek gyvenimui, tiek verslui, tiek poilsiui.

Taip pat galimybė įsigyti būstus gyvenimui ar poilsiui šio namo antrame ir trečiame aukštuose;

#### NAMO IR GERBŪVIO TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Pamatai: Gelžbetoniniai, gręžtiniai. Apšiltinti iš išorės 100 mm, iš vidaus 100 cm storio termoizoliacija.

Stogas: Denginys – čerpės imitacijos skarda "Ruukky" Apšiltintas 200 mm storio akmens vata.

Sienų išorės apdaila: 250–180mm silikatiniai blokeliai, apsiltinti 150mm "Neopor" polistirolu. Fasadas – . 90% dekoratyvinis tinka, 10% klinkerines plyteles.

Vidinės sienos: Pertvaros – 120mm silikatiniai blokeliai Visos vidaus sienos iš vidaus – ištinkuotos.

Perdangos ir grindys: Perdangos – monolitines I aukšto grindys – 200mm izoliacija, betonuotos.

Langai: Plastikiniai langai, trijų stiklų paketas. Montuojami su garo izoliacine juosta iš vidaus ir vėjo izoliacine juosta iš lauko. Vidinės palangės – neįrengiamos. Išorinės palangės – skardinės. Stiklinis varstomas stoglangis.

Laiptai: Gelžbetoniniai.

Durys: Išorinės– šarvo tipo.

Elektra: Prijungta prie centralizuotų miesto tinklų. Įvadas į butą su atskira buto apskaita.

Kitos instaliacijos: Įrengiami apsauginės signalizacijos, TV, durų skambučio kabeliai.

Šildymas: Grindinis

Vidaus vandentiekis: Įrengti šildymo, nuotekų ir vandentiekio vamzdžiai pagal projektą visame pastate.

Gerbūvis Pilnai sutvarkyta – aptverta sklypo riba, automobilių stovėjimo vietos bei teritorijos takai iškloti trinkelėmis, įrengta veja.

Daugiau informacijos tinklapyje: <http://germano.lt/>

## Contact details

Phone number: +37064444011

Contact via email: romas@011.lt



