



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS VYTENIO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 3001.81 M² PLOTO

4 004 565 € (1 334.05 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
3001.81 m²

 Floor
1/3

Price:	4 004 565 € (1 334.05 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1966
Building equipment	Other
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ VIEŠO AUKCIONO BŪDU PARDUODA NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ (toliau – turtas)

Administracinės patalpos (unikalus numeris 1096–6016–0027:0001, plotas 123,75 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane 2B3p); Vytenio g. 6–110, Vilnius

Negyvenamoji patalpa–kultūros rūmai su amerikietišku kėglių centru (unikalus Nr. 4400–0959–2698:5664, 2 878,06 kv. m, trijų aukštų mūriniame pastate); Vytenio g. 6–101, Vilnius

TURTO NAUDOJIMO SĄLYGA. Patalpos yra pastate, kuris nėra įrašytas į Kultūros vertybių registrą, tačiau yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653) teritorijoje ir valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio, paskelbto kultūros paminklu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje. Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

TURTO PARDAVIMO SĄLYGA. Papildomos aukciono sąlygos:

1. Pirkėjas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (toliau – Bendrasis planas) pastatas Vytenio g. 6 yra funkcinėje zonoje NJM-53-1 su nustatytu tekstiniu reglamentu Nr. 19 (toliau – Reglamentas) – numatoma atstatyti Švč. Jėzaus širdies bažnyčios pastatą, todėl norint nugriauti, atlikti rekonstrukciją arba statyti iš naujo reikėtų atstatyti Švč. Jėzaus širdies bažnyčios pastatą, kitu atveju parduodamoms patalpoms galimi tik paprastojo arba kapitalinio remonto darbai (toliau – Remonto darbai). Norint keisti Reglamentą reikėtų koreguoti Bendrąjį planą. Parengus teritorijų planavimo dokumentus teisės aktų nustatyta tvarka tvirtinti turėtų Vilniaus miesto savivaldybės taryba. Vilniaus miesto savivaldybės administracija šiuo metu vykdo Bendrojo plano monitoringą, ateityje planuojamos korekcijos.

2. Pirkėjas įsipareigoja vykdyti toliau nurodytas nekilnojamojo turto pardavimo sąlygas Remonto darbų metu, o Reglamente nelikus prievolės atstatyti Švč. Jėzaus širdies bažnyčios pastatą – visų statinio statybos rūšių metu:

2.1. Išsaugoti išlikusias autentiškas Švč. Jėzaus širdies bažnyčios struktūras, užtikrinti jų atvėrimą ir prieinamumą sudarant galimybes su Vilniaus miesto savivaldybe suderintu laiku jas neatlygintinai apžiūrėti visuomenei;

2.2. planuojant darbus informuoti apie juos Vilniaus miesto savivaldybės struktūrinius padalinius, atsakingus už architektūros politikos ir strategijos įgyvendinimą bei kultūros paveldo apsaugą;

2.3. visus darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybą, nustatyta tvarka;

2.4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos struktūrinių padalinių, atsakingų už architektūros politikos ir strategijos įgyvendinimą bei kultūros paveldo apsaugą, atstovams užtikrinti patekimą į patalpas iš anksto (ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų) suderinus ir galimybes apžiūrėti išlikusias autentiškas Švč. Jėzaus širdies bažnyčios struktūras;

2.5. per 10 darbo dienų nuo pardavėjo rašytinio paklausimo pateikti informaciją, kaip bus įgyvendinamas 2.1 papunktyje nurodytas įsipareigojimas;

2.6. pažeidęs 2.4 papunktyje numatytą įsipareigojimą, sumokėti 100 Eur baudą už kiekvieną pradelstą dieną;

2.7. nevykdant 2.1 papunktyje numatyto įsipareigojimo sumokėti 10 proc. nekilnojamojo turto pardavimo kainos dydžio baudą už kiekvienus nevykdymo metus, o jeigu nevykdymo trukmė trumpesnė nei metai, tai bauda apskaičiuojama proporcingai pagal nevykdytų dienų skaičių.

TURTO PARDAVIMO SĄLYGA. Patalpos yra parduodamos esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Vilniaus miesto savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

Pradinė pardavimo kaina – 4729000 €.

Mažiausias kainos didinimo intervalas – 47290 €.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 472900 €.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 145 €.

Turto apžiūra 2025-07-08 10.00 val. ir 2025-07-15 10.00 val. Apžiūros laiką suderinti su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą: Jolanta Grotus, vyr. specialistė, tel. (+370 5) 211 2182, el. paštas jolanta.grotus@vilnius.lt.

Registracijos pradžia 2025-07-28, 0.00 val., pabaiga 2025-07-30, 23.59 val.

Aukcionai vykdomi informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Aukciono pradžia 2025-08-04, 9.00 val., pabaiga 2025-08-05, 13.59 val.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti (mokėti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (kodas 188710061), sąskaitą LT63 7044 0600 0123 5132, AB SEB banke, banko kodas 70440).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Darbuotoja atsakinga už informacijos teikimą: Nekilnojamojo turto skyriaus vyr. specialistė Ramūnė Abukauskienė, tel. (+370 5) 211 2711, 211 2705, el. paštas ramune.abukauskiene@vilnius.lt.

Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Teisės grupės patarėja Vilma Jūrienė, tel. (+370 5) 211 2002.

Contact details

Phone number: +37052112711

Contact via email: ramune.abukauskiene@vilnius.lt







