



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS ŽEMAITĖS G., , ŠIAULIUOSE, 318 KV.M PLOTO

198 000 € (622.64 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
318.00 m²

Floor
0/1

Price:	198 000 € (622.64 €/m ²)
Status:	Active
Year of construction:	1960
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

???? Ieškote patikimos investicijos Šiauliuose? Parduodamos erdvios komercinės patalpos Gubernijos rajone, Žemaitės g. 137d! Šiuo metu palpose nuomos pagrindu veikia servisas bei autoplovykla. Galimas pardavimas su nuomininkais.

Šios 318 kv. m ploto patalpos yra gerai atpažįstamoje Šiaulių vietoje, Žemaitės g, kas užtikrina lengvą navigaciją, greitą siuntų pristatymą, patogų klientų atvykimą Tai puiki erdvė investuotojams, vertinantiems ilgalaikį patikimumą ir stabilumą.

???? Patalpų aprašymas

Pastatas 1960 m. statybos, tvirtas mūrinis, Pastate įrengtos visos reikalingos komunikacijos, elektra, miesto vandentiekis, patogus atskiras įėjimas nuo gatvės, kokybiškas interneto ryšys. Langai – plastikiniai. Šildymas – kietu kuru, parduodama su visomis kieto kuro atsargomis.

???? Paskirtys ir galimos veiklos

Ilgą laiką patalpose veikė autoservisas bei autoplovykla, yra visa tam reikalinga infrastruktūra. Didelė teritorija laikyti automobiliams ar net auto pardavimo aikštei formuoti.

???? Privalumai investuotojui

- Aiškus adresas ir atpažįstama vieta, lengvas privažiavimas ir logistikos pranašumai
- Universalus plotas ir daug skirtingų erdvių, kurias galima lengvai pritaikyti naujai veiklai ar pertvarkyti pagal poreikius
- Didelė vertės augimo perspektyva dėl geros lokacijos.
- Yra administracinės patalpos
- Erdvus 20 arų žemės sklypas su nuomos sutartimi iš valstybės.

???? Puiki vieta, viskas šalia!

Tai patogi aplinka, užtikrinanti didelį žmonių ir transporto srautą bei paklausą Jūsų teikiamoms paslaugoms.

???? Kaina – 198 000 Eur. Puikus pasiūlymas norintiems užtikrintos investicijos Šiauliuose! Pradėkite nuomos verslą, plėskite savo įmonę ar tiesiog diversifikuokite savo portfelį.

Norite daugiau informacijos ar susitarti dėl apžiūros? Skambinkite ir susitarkime dėl Jums patogaus laiko!

Lauksiu Jūsų skambučio!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

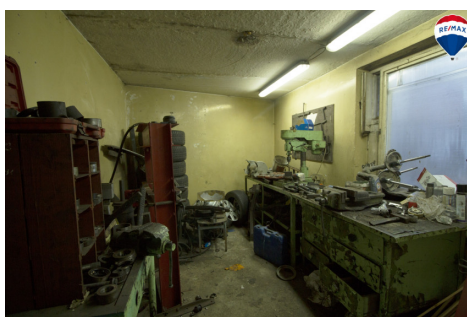
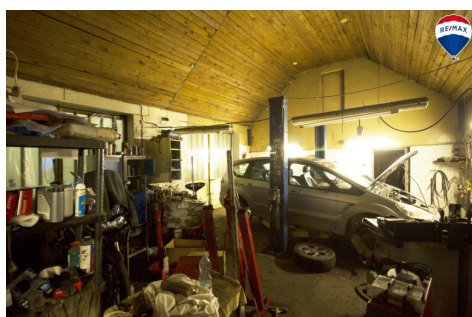
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

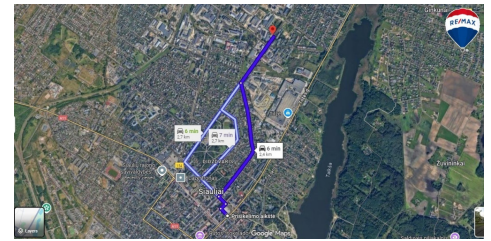
Contact details

Phone number: +37064063417

Contact via email: justas.niauronis@remax.lt







**KODEL
RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT

RE/MAX
FUTURE