



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS ŽUVŲ G., ŠILUTĖS M., ŠILUTĖS R. SAV., 311.3 M² PLOTU

91 500 € (293.93 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
311.30 m²

Floor
1/1

Price: **91 500 € (293.93 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1910

Building equipment Needs renovation

Heating Array

House Type Brick

Sale or rent Sale

Features: Electricity, Street entrance, Good access, Separate entryway, City water supply, Asphalt access, Flexible layout

Additional information

PATALPOS JŪSŲ VERSLO IDĖJAI PAČIOJE ŠILUTĖS ŠIRDYJE ŠALIA ŠYŠOS UPĖS

PATALPOS. Parduodamas patalpos – visas atskiras pastatas Jūsų verslo kūrimui. Bendras plotas – 311.30m². Patalpas sudaro dvi didelės erdvės per du aukštus ir keletas pagalbinių patalpų. Visoms erdvėms reikalingas remontas.

PASTATAS. Pastatas, kuriame yra patalpos – 1910 metų statybos, mūrinis dviejų aukštų namas su palėpe ir rūsiu ir didelėmis sandėlio patalpomis. Namo istorija – ilga ir spalvinga. Šiame name XXa. I-oje pusėje veikė Salamander batų parduotuvė – salonas, 1928 – 1942 metais gyveno žinomas dailininkas, pedagogas Archibald Bajorat. Vėlesniu laiku namo ir šalia pristatyto sandėlio paskirtis ketėsi įvairiai: nuo grūdų saugyklų ir gyvenamų patalpų iki taros supirktuvės punkto ar draudimo kontoros ir pan.

SKLYPAS. Aplink pastatą suformuotas 8.44 arų ploto žemės sklypas. Paskirtis – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

VIETA. Šilutė – unikalus Lietuvos miestas su ilga istorija ir turtingu kraštovaizdžiu. Įsikūręs šalia Nemuno deltos regioninio parko, miestas žavi savo įvaizdžiu, kultūra, tvarka. Šilutė gali pasiūlyti turiningą poilsį tiek gamtos mylėtojams, tiek istorijos ir kultūros entuziastams. Nors tai nėra didžiausias ar labiausiai žinomas turizmo centras, Šilutės regionas turi savo unikalumą, išskirtinumą ir žavesį, kurį vertą atrasti.

PATALPOS KARTU PARDUODAMOS IR SU PASTATE ESANČIAIS KETURIAIS BUTAIS, PALĖME IR RŪSIU, KAIP INVESTICINIS PROJEKTAS

Daugiau informacijos telefonu!

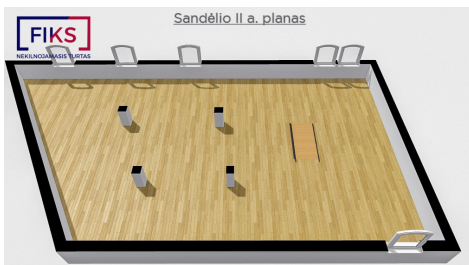
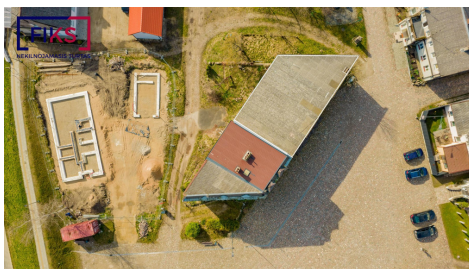
Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę jums padėti.

Contact details

Phone number: +370 602 30243

Contact via email: petras@fiks.lt











PETRAS SLAVINSKAS
NT ekspertas

+370 602 30243

petras@fiks.lt
www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas