



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS ŽVINGIUOSE, KAZIMIERO PAKALNIŠKIO G. 1

24 000 € (253.22 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
94.78 m²

Floor
1/1

Price:	24 000 € (253.22 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1962
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water

Additional information

PARDUODAMOS PATALPOS ŽVINGIUOSE, KAZIMIERO PAKALNIŠKIO G. 1

Ieškote vietos savo veiklai plėtoti? Parduodamos 94.78 kv.m. patalpos Šilalės r. sav., Žvingiai, Kazimiero Pakalniškio g. 1. Patalpos yra universalios, todėl jas galima pritaikyti įvairiems verslo poreikiams, anksčiau patalpose buvo atidaryta maisto prekių parduotuvė. Patalpų vieta lengvai randama, aplink yra nemažai gyvenamųjų namų, kas užtikrina nuolatinį potencialių klientų srautą.

Virtualų 360° ir 3D turą rasite: <https://www.vipnt.lt/3D252>

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Pastatas yra apšiltintas, o tai suteikia gerą šilumos izoliaciją ir padeda išvengti šilumos nuostolių per sienas;
- Įrengtas oras-oras šilumos siurblys, kurį galima naudoti tiek šildymui, tiek vėsinimui;
- Keli atskiri įėjimai/išėjimai;

- Pavėsinė šalia pastato, suteikianti galimybę sukurti lauko poilsio zoną darbuotojams ar klientams;
- Patalpose įrengtos apsaugos kameros, signalizacija;
- Puiki vieta pradėti plėtoti verslo idėjas;
- Patalpas galima nuomoti, gera investicija nuomos verslui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilalės r. sav., Žvingiai, Kazimiero Pakalniškio g. 1;
- Kaina: 24 000 EUR;
- Bendras plotas: 94.78 kv.m.;
- Paskirtis: Prekybos.

IŠPLANAVIMAS:

- Patalpa – 68.34 kv.m.;
- Patalpa – 16.78 kv.m.;
- Patalpa – 7.91 kv.m.;

Bendras plotas: 94.78 kv.m.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Įrengimo lygis: reikalingas kosmetinis remontas;
- Sienos: gelžbetonio blokai;
- Grindys: plytelės;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: Krosninis šildymas;
- Vandentiekis: miestelio;
- Nuotekų šalinimas: vietinis
- Karštas vanduo: elektrinis vandens šildytuvas (boileris);
- Elektra: yra.

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE PASTATĄ:

Pastatas – Parduotuvė

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
- Statybos pabaigos metai: 1962
- Baigtumo procentas: 100 %
- Sienos: Gelžbetonio blokai
- Stogo danga: Ruberoidas
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 94.78 kv. m
- Pagrindinis plotas: 93.03 kv. m
- Tūris: 342 kub. m
- Užstatytas plotas: 114.00 kv. m

Pastatas – Ūkinis pastatas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos pabaigos metai: 1962
- Baigtumo procentas: 100 %
- Sienos: Gelžbetonio blokai
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 72 kub. m
- Užstatytas plotas: 28.00 kv. m

ATSTUMAI:

- ~14.07 km Atstumas iki ŠILALĖS centro
- ~14.76 km ŠILALĖS AUTOBUSŲ STOTIS
- ~24.67 km Tauragės geležinkelio stotis
- Autobusų stotelės
- ~0.62 km Bikavėnai 2
- ~1.48 km Stokaičiai
- ~1.66 km Bikavėnai
- ~2.41 km Žvingiai
- ~3.40 km Visbarai

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

Pradinis ugdymas

~0.19 km Šilalės r. Žvingių pagrindinė mokykla

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNĄ Tel: + 370 693 55008 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/VIPNT>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com







