



SALE

**PARDUODAMOS SANDĖLIAVIMO PATALPOS  
PRAMONĖS G., PARAPIJONIŠKIŲ K.,  
VILNIAUS R. SAV., 8733.31 M2 PLOTO**

**5 550 000 €** (635.50 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area  
**8733.31 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Price: **5 550 000 € (635.50 €/m<sup>2</sup>)**  
 Status: Active  
 Year of construction: 2011  
 Sale or rent: Sale

**Additional Information**

PARDUODAMOS MODERNUS GAMYBINIS KOMPLEKSAS STRATEGINĖJE VIETOJE – VILNIAUS R.  
 PUIKI GALIMYBĖ INVESTICIJAI – ERDVUS, FUNKCIONALUS IR MODERNUS GAMYBOS-SANDĖLIAVIMO KOMPLEKSAS  
 SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS

Lokacija:

Kompleksas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – vos ~12 km nuo Liepkalnio/Žirnių g. sankryžos, tarp A3 ir A15 magistralinių kelių.

Patogus susisiekimas: asfaltuotas privažiavimas iki pat teritorijos, šalia – viešojo transporto stotelė.

Sklypas ir teritorija:

- 1,7034 ha privataus nuosavybės žemės sklypas
- Visa teritorija aptverta, įrengta asfaltuota danga
- Įvažiavimas pro automatinius vartus
- Fizinis saugumas (apsaugos namelis) ir visapusiška vaizdo stebėjimo sistema

-----  
**OBJEKTO INFORMACIJA**

Bendras pastato plotas: 8 733,31 m<sup>2</sup>

- Gamybos/sandėliavimo patalpos – apie 7 060 m<sup>2</sup>
- Administracinės ir buitinės patalpos – apie 1 673 m<sup>2</sup>

Statybos metai: dalis pastato rekonstruota, kita dalis – 2011 m.

-----  
**PATALPŲ APRAŠYMAS**

Gamybos/sandėliavimo patalpos:

- 4 atskiros, tarpusavyje sujungtos gamybinės zonos
- 3 zonų aukštis – 7,80 m; 1 zonos aukštis – 3,0–4,45 m
- 5 automatiniai pakeliami vartai
- Lygios pramoninės grindys
- Įrengta suspausto oro sistema
- Oro rekuperacinė sistema
- Kransijos ir tiltiniai kranai – maksimalus funkcionalumas
- Administracinės ir buitinės patalpos
- Pilnai įrengtos patalpos su baldais ir biuro įranga
- Įvairaus dydžio administraciniai kabinetai, pasitarimų kambariai
- Sanitariniai mazgai, virtuvėlės, poilsio zonos
- Darbuotojams – dušai, persirengimo patalpos, buitinės erdvės

---

#### INŽINERINĖS SISTEMOS IR KOMUNIKACIJOS

- Elektra: 230 kW (išduotos ESO sąlygos padidinimui iki 450 kW).
- Vandentiekis: vietinis gręžinys (debito galingumas – 5–6 m<sup>3</sup>/val.)
- Nuotekos: vietinės
- Dujos: gamtinės
- Šildymas: vietinis centrinis (dujinis)
- Vėdinimas: atskira rekuperacinė sistema gamybinei ir administracinei dalims
- Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija
- Kondicionavimo sistema (administracinė dalis)
- Išorinės ir vidinės stebėjimo kameros.

---

Pastaba: Parduodamas nekilnojamasis turtas su visais priklausiniais, išskyrus technologinę įrangą (kompresoriai, kranai, stelažai, generatoriai, tentinis anгарas ir kt.).

---

KAINA: 5 550 000 EUR (PVM netaikomas)

Jeigu ieškote erdvių, modernių ir funkcionalių gamybos ar sandėliavimo patalpų – tai puiki investicija.

Dėl apžiūros ar išsamesnės informacijos kreipkitės į išskirtinį šio objekto pardavimo atstovą Rimantą, tel. +370 686 03683

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH500449](http://www.ober-haus.lt/OH500449)

## Contact details

Phone number: +370 686 03683

Contact via email: [rimantas.poznanskis@ober-haus.lt](mailto:rimantas.poznanskis@ober-haus.lt)





