



SALE

PARDUODAMOS SANDĖLIAVIMO PATALPOS PRAMONĖS G., PARAPIJONIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 8733.31 M2 PLOTO

5 550 000 € (635.50 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
8733.31 m²

 Floor
1

Price:	5 550 000 € (635.50 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2011
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMOS MODERNUS GAMYBINIS KOMPLEKSAS STRATEGINĖJE VIETOJE – VILNIAUS R.
 PUIKI GALIMYBĖ INVESTICIJAI – ERDVUS, FUNKCIONALUS IR MODERNUS GAMYBOS–SANDĖLIAVIMO KOMPLEKSAS
 SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS

Lokacija:

Kompleksas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – vos ~12 km nuo Liepkalnio/Žirnių g. sankryžos, tarp A3 ir A15 magistralinių kelių.

Patogus susisiekimas: asfaltuotas privažiavimas iki pat teritorijos, šalia – viešojo transporto stotelė.

Sklypas ir teritorija:

- 1,7034 ha privataus nuosavybės žemės sklypas
- Visa teritorija aptverta, įrengta asfaltuota danga
- Įvažiavimas pro automatinius vartus
- Fizinis saugumas (apsaugos namelis) ir visapusiška vaizdo stebėjimo sistema

OBJEKTO INFORMACIJA

Bendras pastato plotas: 8 733,31 m²

- Gamybos/sandėliavimo patalpos – apie 7 060 m²
- Administracinės ir buitinės patalpos – apie 1 673 m²

Statybos metai: dalis pastato rekonstruota, kita dalis – 2011 m.

PATALPŲ APRAŠYMAS

Gamybos/sandėliavimo patalpos:

- 4 atskiros, tarpusavyje sujungtos gamybinės zonos
- 3 zonų aukštis – 7,80 m; 1 zonos aukštis – 3,0–4,45 m
- 5 automatiniai pakeliami vartai
- Lygios pramoninės grindys
- Įrengta suspausto oro sistema
- Oro rekuperacinė sistema
- Kransijos ir tiltiniai kranai – maksimalus funkcionalumas
- Administracinės ir buitinės patalpos
- Pilnai įrengtos patalpos su baldais ir biuro įranga
- Įvairaus dydžio administraciniai kabinetai, pasitarimų kambariai
- Sanitariniai mazgai, virtuvėlės, poilsio zonos
- Darbuotojams – dušai, persirengimo patalpos, buitinės erdvės

INŽINERINĖS SISTEMOS IR KOMUNIKACIJOS

- Elektra: 230 kW (išduotos ESO sąlygos padidinimui iki 450 kW).
- Vandentiekis: vietinis gręžinys (debito galingumas – 5–6 m³/val.)
- Nuotekos: vietinės
- Dujos: gamtinės
- Šildymas: vietinis centrinis (dujinis)
- Vėdinimas: atskira rekuperacinė sistema gamybinei ir administracinei dalims
- Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija
- Kondicionavimo sistema (administracinė dalis)
- Išorinės ir vidinės stebėjimo kameros.

Pastaba: Parduodamas nekilnojamasis turtas su visais priklausiniais, išskyrus technologinę įrangą (kompresoriai, kranai, stelažai, generatoriai, tentinis anгарas ir kt.).

KAINA: 5 550 000 EUR (PVM netaikomas)

Jeigu ieškote erdvių, modernių ir funkcionalių gamybos ar sandėliavimo patalpų – tai puiki investicija.

Dėl apžiūros ar išsamesnės informacijos kreipkitės į išskirtinį šio objekto pardavimo atstovą Rimantą, tel. +370 686 03683

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH500449

Contact details

Phone number: +370 686 03683

Contact via email: rimantas.poznanskis@ober-haus.lt





