



SALE

PARDUODAMOS SANDĖLIAVIMO PATALPOS SANDĖLIŲ G., KARLŲ K., VISAGINO SAV., 5876.48 M2 PLOTO

1 999 000 € (340.17 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
5876.48 m²

Floor
1

Price: **1 999 000 € (340.17 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional Information

Parduodamas modernus gamybinis pastatų kompleksas Visagine.

Adresas: Sandėlių g. 3, Visaginas

Kaina: 1 999 000 € + PVM

Bendras patalpų plotas: 5 876,48 m²

Sklypo plotas: 1,0842 ha (nuomos teisė)

Pagrindinė informacija:

Parduodamas 3973,73 m² ploto gamybinės paskirties pastatas, visiškai renovuotas ir pritaikytas šiuolaikinėms gamybos reikmėms. 2019 m. atlikta kapitalinė rekonstrukcija – pastatas pritaikytas efektyviam ir komfortiškam gamybinės veiklos vykdymui.

Kartu su gamybinio pastato parduodamas 1902,75 m² trijų aukštų administracinis pastatas, kuriam reikalingas remontas.

Visa teritorija yra aptverta ir su automatiniais įvažiavimo vartais, stebima vaizdo kameromis.

Galimybė įsigyti visą arba dalį esamos gamybinės įrangos.

Gamybinio pastato ypatybės:

- Bendras plotas: ~3973,73 m², iš kurių ~3775 m² – gamybos/sandėliavimo patalpos ir ~198 m² – buitinės ir administracinės patalpos
- Gamybinių patalpų aukštis: apie 8,50 m
- 4 automatiniai pakeliami garažo vartai su įėjimo durimis (5300x5000 mm)
- 2 tiltiniai kranai (kranbalkės) po 5 tonas keliamosios galios
- 100 kW elektros galia su galimybe pasididinti pagal poreikius.
- Įrengta suspausto oro sistema

- Patalpos suskirstytos į 3 pagrindines gamybines zonas, papildomai yra 2 atskiros patalpos sandėliavimui ar kitų darbų atlikimui

Inžinerinės sistemos ir įranga:

- Apšiltintas fasadas ir stogas, įrengti nauji stoglangiai (2019 m. rekonstrukcijos metai)
- Pramoninės šlifuito betono grindys
- Dujinė katilinė, įrengtas vandeniu šildomas infraraudonųjų spindulių šildymas
- Rekuperacinė oro vėdinimo sistema visame pastate
- Oro kondicionavimas administracinėse patalpose
- LED apšvietimas visose patalpose, gamybinėse zonose apšvietimas zoninis ir reguliuojamas jo intensyvumas.
- Veikia WIFI ryšys visose patalpose

Buitinės ir administracinės patalpos:

- Atskiros (vyrams ir moterims) darbuotojų persirengimo patalpos su tualetais ir dušais, bei virtuvės ir valgomojo patalpa.
- Administracinės patalpose yra 3 atskiri darbo kabinetai, pasitarimų kambarys, administratorės darbo vieta ir virtuvėle
- Visos buitinės ir administracinės patalpos parduodamos su esamais baldais ir įranga.

Jeigu ieškote erdvių, modernių ir funkcionalių gamybos ar sandėliavimo patalpų – tai puiki investicija.

Dėl apžiūros ar išsamesnės informacijos kreipkitės į išskirtinį šio objekto pardavimo atstovą Rimantą, tel. +370 686 03683.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH502274

Contact details

Phone number: +370 686 03683

Contact via email: rimantas.poznanskis@ober-haus.lt





