



SALE

PARDUODAMOS SANDĖLIAVIMO PATALPOS TAIKOS PR., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 312 M2 PLOTO

374 400 € (1 200.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
312.00 m²

Floor
1/1

Price:	374 400 € (1 200.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Fully equipped
House Type	Steel frame
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water

Additional information

PARDUODAMOS NAUJOS, MODERNIOS BEI INOVATYVIOS A+ KLASĖS SANDĖLIAVIMO PATALPOS PETRAŠIŪNUOSE.
STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA: PRIE PAT ATEITIES PL. IR MAGISTRALINIS KELIAS A1

PRIVALUMAI:

- Galimi pirkti įvairūs patalpų plotai;
- Visoms parduodamoms patalpoms įrengti atskiri apskaitos, vandens, elektros, nuotekų įvadai;
- Efektyvus pastato inžinerinių sistemų valdymas, leidžiantis mažinti eksploatacines sąnaudas;
- Parduodamos patalpos randasi visiškai prie pat svarbiausios Lietuvos transporto arterijos – magistralinio kelio A1 (Vilnius–Kaunas–Klaipėda) vos 2,8 km;
- Patogus privažiavimas nuo bet kurios magistralės pusės (netoliese iš abiejų pusių yra viadukai);
- Vieta reklamai ant pastatų fasadų;
- Geras susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu, patogus privažiavimas krovininiam transportui;
- Strategiškai patraukli vieta: Ateities pl. vos už 1,7 km., magistralinis kelias A1 (Vilnius–Kaunas–Klaipėda) – 2,8 km., magistralinis kelias A5 (Kaunas–Marijampolė–Suvalkai) – 10,3 km.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Taikos pr. 112C, Kaunas;
- Statybos metai: 2026 m.

I PASTATAS (Sandėliavimo pastatas):

- Bendras plotas: 880 kv. m;
- Sklypo plotas: ~32 a;
- Paskirtis: sandėliavimo;
- Aukštis: 6-7 m;
- Vartų aukštis: 4 m, plotis: 3 m;
- Grindys: šiltintos 10 cm. polistioliu, lietas pramoninis betonas;
- Išorės sienos: „Sandwich“ 10 cm;
- Stogas: „Sandwich“ 12 cm;
- Kiemas: prie pastato (15 m.) bus išklotos trinkelės, servitutai – asfalto drožlės.

GALIMI PIRKTI ŠIO PASTATO PLOTAI:

- 312 kv. m. – 1200 eur/kv. m+pvm, PARDUOTA
- 312 kv. m. – 1200 eur/kv. m+pvm;
- 256 kv. m. – 1200 eur/kv. m+pvm, PARDUOTA

KAINA: 1200 eur/kv. m.

II PASTATAS (Garažo pastatas): PARDUOTA

- Bendras plotas: 407,21 kv. m;
- Sklypo plotas: ~10 a;
- Paskirtis: garažų;
- Aukštis: 3,5 – 4,1 m.

KAINA: 1200 eur/kv. m.

III PASTATAS (Sandėliavimo pastatas) pastatomas per 4 mėn. :

- Bendras plotas: 513,75 kv.m;
- Sklypo plotas: ~17,4 a;
- Paskirtis: sandėliavimo;
- Aukštis: 4,2 m.

.

YRA GALIMYBĖ PIRKTI PASTATO DALĮ !

KAINA: 1350 eur/kv. m+ pvm.

YRA GALIMYBĖ NUOMOTIS !

NUOMOS KAINA: 6,5 eur./kv.m.+ pvm.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 698 00557

Contact via email: giedrius.visockis@capitalrealty.com

