



SALE

## PARDUODAMOS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS ŠILUTĖJE, GLUOSNIŲ G. 13C

**90 000 €** (464.32 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**193.83 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/3**

Price:	<b>90 000 € (464.32 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1988
Equipment level	Unfinished
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

### Additional Information

PARDUODAMOS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS ŠILUTĖJE, GLUOSNIŲ G. 13C

Nuo verslo idėjos iki pajamų – šios patalpos su galimybe įrengti keturis butus laukia naujo šeimininko, kuris išnaudos jų potencialą. Parduodamos 193,83 kv. m ploto viešbučių paskirties patalpos Šilutėje, Gluosnių g. 13C. Objektas puikiai tinka tiek apgyvendinimo paslaugų plėtrai, tiek investicijai su nuomos potencialu. Patalpos išdėstytos taip, kad būtų galima įrengti keturis atskirus butus su svetaine, miegamuoju ir vonios kambariu – tai suteikia galimybę nuomoti juos tiek trumpalaikiai nuomai per tokias platformas kaip Airbnb, tiek ilgalaikiai nuomai vietiniams gyventojams ar darbuotojams. Prie skelbimo pridėdamos vizualizacijos leidžia pamatyti, kaip šios erdvės galėtų atrodyti po remonto. Pastatas yra strategiškai patogioje vietoje – vos 800 metrų iki Šilutės centro, netoliese prekybos centrai, stotelės, patogus susisiekimas. Puikus variantas tiems, kas nori investuoti į nekilnojamąjį turtą ir iš to uždirbti – ar tiesiog pasiūlyti patogų apgyvendinimą miesto svečiams.

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Išplanuotos keturios atskiros erdvės – galima įrengti kaip 4 butus su vonios kambariais;
- Galimybė nuomoti trumpalaikiai ar ilgalaikiai nuomai – tinkama investicija su gražos potencialu;
- Patalpos viešbučių paskirties – nereikės keisti paskirties, jei vykdysite apgyvendinimo veiklą;
- Galima pritaikyti ne tik apgyvendinimui – puikiai tiktų biurams, paslaugų veiklai ar individualiai kūrybinei erdvei;

- Lengvai pasiekiamą vietą, patogų susisiekimą;
- Strategiškai gera vieta – vos 800 m iki centro, netoliese prekybos centrai ir viešojo transporto stotelės.

-----

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Šilutė, Gluosnių g. 13C;
- Kaina: 90 000 EUR;
- Bendras plotas: 193.83 kv. m.;
- Statybos metai: 1988;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Paskirtis: viešbučių.

-----

**IŠPLANAVIMAS:**

5 patalpa:

- Svetainė – 26 kv.m.;
- Kambarys – 11.85 kv.m.;
- Dušo patalpa – 3.05 kv.m.;

Bendras plotas: 40.90 kv. m. + 3.70 kv. m. bendro naudojimo patalpos

5A patalpa:

- Koridorius – 4.49 kv.m.;
- Vonios kambarys – 6.46 kv.m.;
- Kambarys – 16.81 kv.m.;
- Svetainė – 22.30 kv.m.;
- Pagalbinė patalpa – 1.93 kv.m.;
- Pagalbinė patalpa – 0.63 kv.m.;

Bendras plotas: 52.62 kv. m. + 3.70 kv. m. bendro naudojimo patalpos

5B patalpa:

- Koridorius – 5.99 kv.m.;
- Vonios kambarys – 3.52 kv.m.;
- Kambarys – 13.67 kv.m.;

- Svetainė – 21.49 kv.m.;

Bendras plotas: 44.67 kv. m. + 3.70 kv. m. bendro naudojimo patalpos

5C patalpa:

- Svetainė – 23.20 kv.m.;
- Kambarys – 15 kv.m.;
- Dušo patalpa – 2.70 kv.m.;

Bendras plotas: 40.90 kv. m. + 3.70 kv. m. bendro naudojimo patalpos

Bendras visų patalpų plotas: 193.83 kv. m.

-----  
**PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:**

- Įrengimo lygis: reikalingas remontas;
- Langai: plastikiniai;
- Lauko durys: apsauginės.

-----  
**KOMUNIKACIJOS:**

- Vandentiekis: miesto;
- Nuotekų šalinimas: miesto;
- Elektra: yra.

-----  
**ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:**

- ~0.81 km Atstumas iki centro
- ~1.31 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS
- ~1.09 km Šilutės geležinkelio stotis
- Autobusų stotelės
- ~0.25 km K.Į.K.
- ~0.38 km Hidraulinės pavaros
- ~0.86 km Garažų
- ~0.98 km Savivaldybė
- ~1.26 km Šilutės autobusų stotis

~1.98 km Verdainė

~1.99 km Traksėdžiai

PREKYBOS CENTRAI:

~0.50 km Norfa XL

~0.73 km IKI – GUBOJA

~0.76 km Maxima X

~0.90 km Maxima XX

~0.93 km Norfa XL

~1.31 km Lidl

-----  
PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

-----  
Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

-----  
Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNA Tel: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/StanislovasNT>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

## Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com



Bendras 5B patalpos plotas: 44.67 kv. m.



Bendras 5A patalpos plotas: 52.62 kv. m.







