



SALE

PASTATAS SU NUOSAVU ŽEMĖS SKLYPU !

2 000 000 € (2 049.18 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
976.00 m²

Floor
1/3

Price:	2 000 000 € (2 049.18 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2005
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

H. Manto g. parduodamos 976 kv. m. prekybinės paskirties 3-jų aukštų pastatas. Patalpos modernios, kokybiškai ir gražiai įrengtos. Patalpose įrengtas ESKALATORIUS į 2 aukštą. Patalpos parduodamos SU esamu ilgalaikiu NUOMININKU !

Pradėtas daryti projektas, 3-čio aukšto perdarymui į prabangų butą su terasa.

PLOTAS/KAINA:

- 976 KV. M. – 2 000 000 EUR
- Patalpos: prekybinės, pagalbinės ir sandėliavimo
- Prie nuotraukų pridėti aukštų planai

ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- 7,7 a. Nuosavas žemės sklypas
- Pagrindinis įėjimas iš H. Manto g., atskiras įėjimas iš kiemo
- Panoraminiai langai

- Eskalatorius
- Individualios elektros, vandens ir šildymo apskaitos
- Centrinis šildymas
- Elektra, vanduo, sanitarinis mazgas
- Virtuvėlė
- Efektyvios vėdinimo ir kondicionavimo sistemos
- Apsaugos ir priešgaisrinės apsaugos sistemos, vaizdo kameros
- Internetas, telefono linija

PARKAVIMAS. Nemokamas parkavimas vidiniame kieme, aikštelė klota trinkelėmis.

VIETA. Patalpos puikiai matomos nuo H. Manto g., lengvai randamos. Pats Klaipėdos miesto CENTRAS. H. Manto g. – pagrindinė Klaipėdos miesto gatvė, GENERUOJANTI didžiausius AUTOMOBILIŲ/VIEŠOJO TRANSPORTO ir PĖSČIŲJŲ SRAUTUS. Aplink dirba įvairios viešosios institucijos, įmonės vykdančios prekybines ir paslaugų veiklas.

Contact details

Phone number: +37067539662

Contact via email: tomas@13nt.lt





