



RENT

PATALPOS SANDĖLIAVIMUI–GAMYBAI ŠALIA A1/A5

10 956 € (5.50 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1992.00 m²

Floor
1/1

Price:	10 956 € (5.50 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Fully equipped
Sale or rent	Rent
Features:	Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

Pirkių g. (Žemaitkiemio k., Kauno r.) išnuomojamos 864–1992 kv. m SANDĖLIAVIMO–GAMYBOS patalpos, 1 A. Statybos metai – 2025.

Papildomai galima nuomotis iki 50 arų teritorijos, trinkelėmis išklotos, šalia pastato.

PLOTAS/KAINA:

- 864 kv. m – dalis sandėliavimo–gamybos patalpų be biuro
- 1992 kv. m – visas pastato plotas

1 kv. m – 5,5 Eur/mėn + mokesčiai

ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Esant poreikiui galimas biuro įrengimas, ĮVAIRAUS PLOTO per pastato vidurį (galimas antras aukštas)
- Įrengimas pagal poreikius

- Paskirtis – sandėliavimo
- Matmenys: 36 x 24 m (be kolonų) – be biuro, 83 x 24 m (be kolonų) – visas pastatas
- Sandėliavimo patalpų aukštis – 5,7–7,4 m
- Lygios šlifuoto betono ŠILDOMOS grindys
- PLATŪS pakeliami vartai (į patalpas gali įvažiuoti auto krautuvos/transportas):
 - 4vartai: aukštis – 5, 2 m, plotis – 5 m
 - 2 vartai: aukštis – 5 m, plotis – 8 m
- Langai
- Šildymas – geoterminis
- BIURO/PREKYBOS patalpų įrengimas: šildymas – geoterminis, rekuperacinė oro vėdinimo sistema, kondicionierius.
- 100 kW elektros įvadas. Trifazė. Galimybė pasididinti elektros galią.
- Elektra, vanduo, sanitarinis mazgas
- Saugumas. Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos. Vaizdo kameros. Aptverta teritorija.

PARKAVIMAS. Krovininių ir lengvųjų automobilių aikštelė. Bus trinkelėmis išklota visa teritorija. Patogus privažiavimas sunkiuoju transportu prie pat pakeliamų vartų. Asfaltuotas privažiavimas.

VIETA. Greitai pasiekiamos A 1/ A 5 automagistralės, Kaunas ir rajonai.

Contact details

Phone number: +37067539662

Contact via email: tomas@l3nt.lt



