



SALE

PRIE LAZDININKŲ TVENKINIO PARDUODAMAS 2.94 HA SKLYPAS

32 500 € (110.54 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

294.00 a

Price: **32 500 € (110.54 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Features: Electricity

Additional information

PRIE LAZDININKŲ TVENKINIO PARDUODAMAS 2.94 HA SKLYPAS

Parduodamas 2.94 ha žemės ūkio paskirties sklypas vaizdingoje vietoje prie Lazdininkų tvenkinio, Kretingos rajone, Darbėnų seniūnijoje, Lazdininkų kaime. Tai puiki proga įsigyti erdvų sklypą su priėjimu prie vandens – vietą, kuri tiktų ūkininko sodybos statybai. Aplinkui tik kelios sodybos, todėl teritorija nėra apstatyta. Čia išlikęs privatumas, daug erdvės ir natūrali gamtos aplinka. Tuo pačiu visai netoliese jau įsikūrusios kelios ūkininko sodybos ir poilsio pastatai, tad vieta išlaiko balansą tarp ramybės ir patogumo. Sklypo teritorijoje yra miškinga dalis, kuri suteikia jaukumo ir sukuria natūralų kraštovaizdį. Netoliese yra vieta, nuo kurios galima atsivesti elektrą iki sklypo. Vieta išties patogi – iki Darbėnų miestelio vos apie 4 km, iki Šventosios – 11 km, iki Palangos – tik 16 km. Tai puiki galimybė tiems, kurie vertina gamtą, erdvę ir gyvenimą šalia vandens.

PRIVALUMAI:

- Priėjimas prie vandens – sklypas ribojasi su Lazdininkų tvenkiniu, puikiai tinka poilsiui, žvejybai ar liepto įsirengimui;
- Galimybė atsivesti elektrą iki sklypo, nes netoliese yra elektros transformatorinė;
- Potencialas ūkininko sodybai – atsižvelgiant į sklypo plotą, galima svarstyti ūkininko sodybos statybą.
- Miškinga dalis sklype – natūralus pavėsis, žaluma ir jaukumas kraštovaizdžiui;
- Aplink tik kelios sodybos, todėl išlaikytas privatumas ir ramybė;

- Strategiškai patogi lokacija – iki Darbėnų ~4 km, Šventosios ~11 km, Palangos ~16 km.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k.;
- Kaina: 32 500 Eur;
- Žemės sklypo plotas: 2.9400 ha.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: nėra;
- Kanalizacija: sklype nėra;
- Elektra: sklype nėra, netoliese yra.

ŽEMĖS SKLYPAS:

- Nuoroda į sklypo vietą: <https://maps.lt/short/7056bf1a>
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo plotas: 2.9400 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.8000 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 1.5800 ha
- iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2200 ha
- Miško žemės plotas: 1.0500 ha
- Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 0.7534 ha
- Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02
- Kitos žemės plotas: 0.0900 ha
- Nusausintos žemės plotas: 1.5800 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.2
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 3.91 km iki Darbėnų, ~ 8 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 11.48 km iki Šventosios, ~ 18 min. važiuojant automobiliu;

~ 16.40 km iki Palangos, ~ 21 min. važiuojant automobiliu;

~ 45.90 km iki Klaipėdos, ~ 42 min. važiuojant automobiliu.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį sklypą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com





