



SALE

PRIE MINIJOS UPĖS PARDUODAMAS 72 ARŲ SKLYPAS SAKŪČIŲ KAIME

37 000 € (513.89 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
72.00 a

Price:	37 000 € (513.89 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information

Ramioje vietoje prie Minijos ir Tenenio upių parduodamas 72 arų žemės ūkio paskirties sklypas. Minijos upė tinka laivybai, Minijos upe dažniausiai plaukioja mažieji laivai, valtys, baidarės ir kiti maži plaukiojimo įrenginiai. Šis sklypas yra puiki galimybė tiems, kurie ieško ramios ir gražios vietos prie vandens poilsiui ar investicijai.

Video rasite: <https://youtu.be/-tJMSJIu7rQ>

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Sklypas yra žemės ūkio paskirties, todėl yra galimybė užsiimti žemės ūkio veikla arba panaudoti kaip sodybos vietą;
- Puikus pasirinkimas, ieškantiems išskirtinio sklypo prie upės;
- Sklypas yra šalia Minijos ir Tenenio upių, kas suteikia galimybę mėgautis vandens pramogomis ir gražiais gamtos vaizdais;
- Graži ir rami aplinka, yra malonus ir raminantis gamtos grožis, kuris yra tinkamas poilsiui bei atsipalaidavimui nuo miesto triukšmo;
- Sklypas puikiai tinka tiems, kurie ieško išskirtinės vietos poilsiui ar investicijai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Kintų sen., Sakūčių k.;
- Kaina: 37 000 EUR;
- Bendras sklypo plotas: 0.7200 ha;
- Pastatai: nėra;
- Sklypo paskirtis: Žemės ūkio.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra sklype: yra netoli sklypo (~500 m);
- Vanduo: nėra;
- Kanalizacija: nėra.

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo plotas: 0.7200 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3300 ha
- iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3300 ha
- Kitos žemės plotas: 0.3900 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.3300 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.2
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 28 km iki Kintų, ~ 9 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 16.52 km iki Šilutės, ~ 38 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 25.34 km iki Rusnės, ~ 48 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 31.69 km iki Uostadvaris, ~ 52 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 51.25 km iki Klaipėdos, ~ 1 val. 8 min. važiuojant automobiliu;

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį sklypą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENSĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com







