



SALE

PRIE PAKALNĖS UPĖS PARDUODAMAS 2.0401 HA NAMŲ VALDOS SKLYPAS PAKALNĖS K.

69 000 € (338.22 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

204.01 a

Price:	69 000 € (338.22 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

Parduodamas 2.0401 ha namų valdos paskirties sklypas Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k. Nuostabi gamta, vieta tinkanti gyvenimui ir poilsiui, kaimo turizmo verslui, šalia sklypo teka upė Pakalnė. Iki Rusnės miestelio vos 2,85 km. Yra galimybė sklype pastatyti vieną dvibutį namą, įsigijus dalį sklypo reikėtų abiem savininkams rasti tinkamą dvibučio gyvenamojo namo projektą. Galimas sklypo keitimas į 2 kambarių butą Šilutės mieste, 2-3 aukšte.

Video rasite: <https://www.youtube.com/watch?v=8FQQxaIvhC8>

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Sklypas tinka nuosavo namo statyboms ar kaimo turizmui;
- Netoli sklypo praeina elektra;
- Puikus pasirinkimas, ieškantiems išskirtinio sklypo netoli upės;
- Planuojamas įrengti paplūdimys Kuršių marių pakrantėje;
- Sklypas yra šalia Pakalnės upės;
- Graži ir rami aplinka;

- Rusnėje yra išvystyta infrastruktūra: yra pagrindinė mokykla, vaikų darželis, parduotuvės, gydymo įstaiga.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.;
- Viso sklypo kaina: 69 000 EUR;
- Sklypo 10201 ha kaina: 34 500 Eur;
- Sklypo 10200 ha kaina: 34 500 Eur;
- Sklypo plotas: 2.0401 ha (yra galimybė įsigyti dalį sklypo su nustatyta naudojimosi tvarka);
- Pastatai: nėra;
- Sklypo paskirtis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra sklype: nėra (yra šalia sklypo);
- Vanduo: nėra;
- Kanalizacija: nėra;
- Dujos: nėra.

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 2.0401 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.8988 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 1.8988 ha
- Nausausintos žemės plotas: 0.1896 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 2,85 km iki Rusnės, ~ 6 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 5,67 km iki Uostadvario, ~ 7 min. važiuojant automobiliu;

~ 10,8 km iki Šilutės, ~ 11 min. važiuojant automobiliu;

~ 25,2 km iki Saugų, ~ 24 min. važiuojant automobiliu;

~ 63,6 km iki Klaipėdos, ~ 58 min. važiuojant automobiliu;

~ 71,9 km iki Tauragės, ~ 1 val. 5 min. važiuojant automobiliu;

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį sklypą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com





