



NEW RE PROJECTS

BENDORIŲ VILNIUS

Bendorių k., Minties g.

realu

Project data

Property type House

Condition Built

Number of floors 1

Construction Brick

Fixtures -

Area m² 100 - 103

Year of construction 2023Q4

Number of rooms 4 - 4

Energy class A++

Heating Air-to-air

About the project

PRADĖKITE SAVO NAUJĄ GYVENIMO ETAPĄ ĮSIKURDAMI NAUJAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE "BENDORIŲ VILNIUS". ĮSIGYKITE SAVO SVAJONIŲ BŪSTĄ, KUR NĖRA JOKIŲ VANDENS GRĘŽINIŲ, VALYMO ĮRENGINIŲ, JOKIO ŽVYRKELIO, NEAPŠVIESTŲ KELIŲ IR GATVIŲ! PATOGIAM GYVENIMUI RINKITĖS RACIONALIAUS IŠPLANAVIMO, OPTIMALAUS PLOTO, KOKYBIŠKAI PASTATYTUS NAMUS BENDORIUOSE SU VISA INFRASTRUKTŪRA IR MIESTO KOMUNIKACIJOMIS.

Parduodami vieno aukšto sublokuoti namai naujame kvartale, 10 ha teritorijoje, esančioje Vilniaus rajone, Bendoriuose. Bendorių infrastruktūra yra gerai išvystyta. Aplinkui – maisto prekių parduotuvės (Rimi, Iki, Maxima, Bendorių turgelis), švietimo įstaigos (Riešės gimnazija, vaikų darželis), veterinarijos klinika, žirgynas, viešojo transporto stotelė už 400 metrų. Namai suprojektuoti taip, kad būtų kaip įmanoma daugiau privatumo – namų terasos orientuotos į skirtingas puses.

Galime pasiūlyti ir pilną namo įrangimą. Kaina – 37 000 Eur.

Daugiau informacija: www.bendoriu-vilnius.lt

PRIVALUMAI:

- Asfaltuotas privažiavimas bei vidinės kvartalo gatvės, įrengti šaligatviai, gatvių apšvietimas
- Visos miesto komunikacijos: elektra, dujos, vandentiekis, kanalizacija, lietaus nuotekos
- Netoliese kursuoja viešasis miesto transportas
- Uždaras įvažiavimas į kvartalą – įrengta užkarda
- A++ energetinės klasės namai, jau įregistruoti 100 proc. baigtumu
- Optimalus namų plotas – 103 kv.m. bendras plotas – jokių nereikalingų kvadratų
- Geras namų išplanavimas: erdvi svetainė – 46,68 kv.m. bendro ploto, 3 san.mazgai (atskiras san.mazgas tėvams bei atskira vonia ir tualetas), nemažai erdvės koridoriuje drabužinei ar pagalbinei spintai
- Namuose atlikta pilna dalinė vidaus apdaila ir sumontuota šildymo bei rekuperacinė sistemos su šilumos siurbliais ir rekuperatoriais

- Erdvės pojūtį suteikia net 3,45 metrų aukščio lubos ir vitrininiai naujos kartos A++ klasės Megrame langai
- Rūpesčių išvengsite puoselėdami gerbūvį aplink namus: sklypai apsodinti veja, perimetru apželdinti tujomis, pasodinti klevai, išvedžiota automatinė laistymo sistema, kiemo takeliai ir laipteliai iškloti granito spalvos Wienerberger trinkelėmis, įrengtos maumedžio terasos su stogais bei kiemo apšvietimas
- Trinkelėmis išklotos automobilių stovėjimo aikštelės, talpinančios net 3 automobilius

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Minties g.10, 12, 14, 16, 18, Bendorių k., Vilniaus raj.
- Namų plotas – 103,47 kv.m.
- Statybos metai – 2023
- Baigtumas – 100% (jau įregistruotas)
- Sklypų plotai: 5,05 – 5,54 a
- Paskirtis: gyvenamoji
- Namų kaina: 260 000 – 278 000 Eur

VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: įrengiamas įvadas ir elektros paskirstymo skydelis. Elektros laidai namuose išvedžioti iki potinkinių dėžučių vietų.
- Vanduo: miesto
- Nuotekos: miesto
- Lietaus nuotekos
- Dujos: yra
- Šildymas: išvedžiotas grindinis šildymas, oras – vanduo sistema, sumontuotas Hitachi šilumos siurblys su vėsinimo funkcija
- Rekuperacija: įrengta rekuperacinė sistema, sumontuotas rekuperatorius Nordic S3 RER NP NEW

KONSTRUKCIJA/APDAILA:

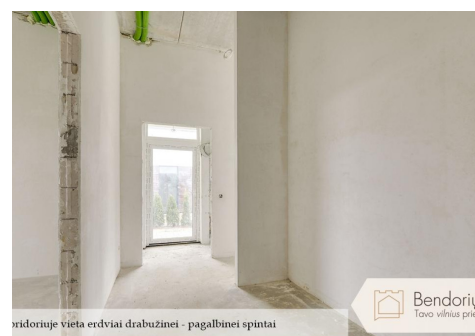
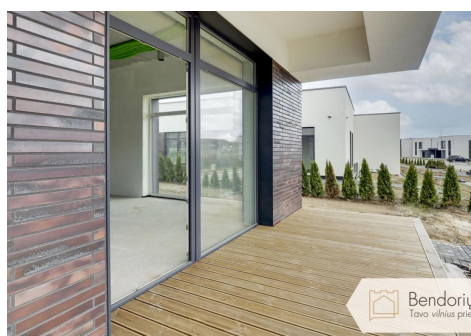
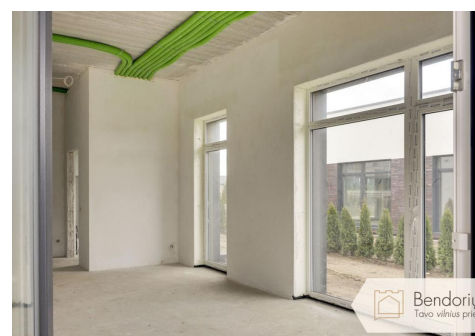
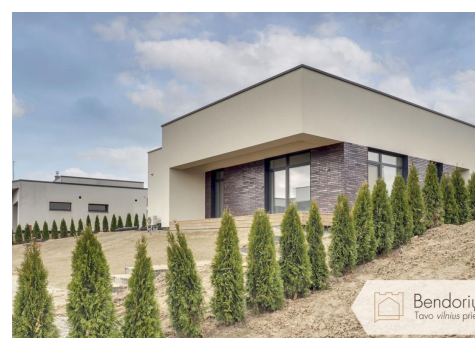
- Pamatai – gelžbetonio, apšiltinti iš išorės 200 mm ekstrudiniu polistirolu, iš vidaus – 100 mm
- Išorės sienos – silikato blokelių mūras, apšiltintas 280 mm putų polistirolu
- Vidinė siena tarp namų – silikato blokelių mūras, apšiltintas 50 mm storio akmens vatos sluoksniu iš abiejų pusių ir aptaisytas dviejų sluoksnių gipso kartonu ant metalinio karkaso
- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas ir King Klinker klinkerio plytelės (LFO2 Valyria Stone)
- Stogas – sutapdintas, apšiltintas 350 mm putų polistirolu, dengtas PVC danga
- Grindų danga – išlyginamasis betono sluoksnis, apšiltintas 300 mm putų polistirolu
- Pertvaros – 100 mm silikato blokelių, tinkuotos gipsiniu tinku
- Langai – A++ klasės, 6 kamerų, 3 stiklų plastikiniai Megrame langai su termo rėmeliais
- Durys – plastikinės dviejų kamerų, selektyvinio stiklo durys atitinkančios A++ klasės reikalavimus

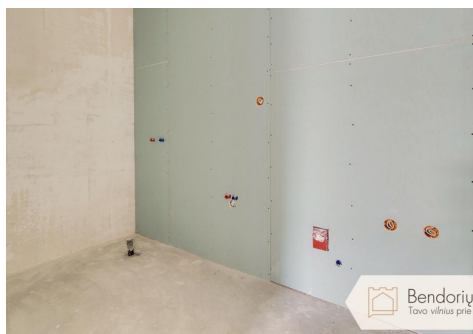
“BENDORIŲ VILNIUS” GYVENVIETĖ SKIRTA ŽMONĖMS, VERTINANTIEMS KOKYBĘ IR PATOGUMĄ. KVIEČIU APŽIŪRAI!

Contact details

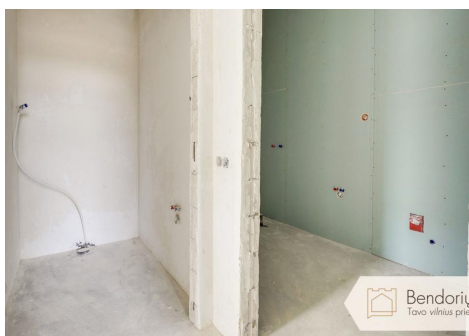
Phone number: +370 670 30815

E-mail: inga.antanaitiene@capitalrealty.com

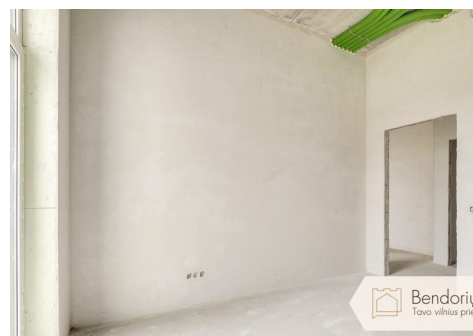




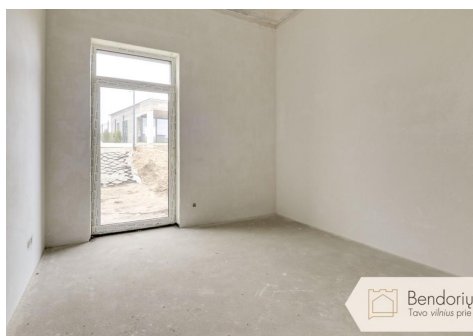
Bendorių
Tavo vilnius prie



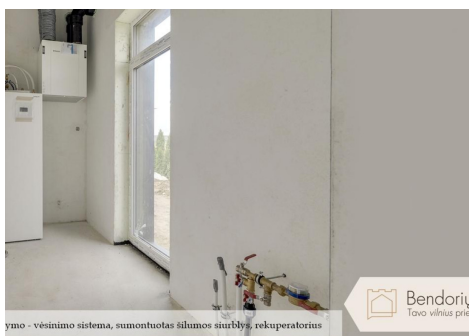
Bendorių
Tavo vilnius prie



Bendorių
Tavo vilnius prie



Bendorių
Tavo vilnius prie



Bendorių
Tavo vilnius prie

ymo - vėsinimo sistema, sumontuotas šilumos siurblys, rekuperatorius

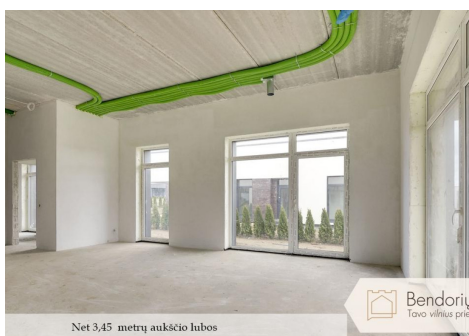


Bendorių
Tavo vilnius prie

edžiota rekuperacija ir sumontuotas rekuperatorius



Bendorių
Tavo vilnius prie



Bendorių
Tavo vilnius prie

Net 3,45 metrų aukščio lubos



Bendorių
Tavo vilnius prie

Naujos kartos A++ klasės Megrame langai



Bendorių
Tavo vilnius prie