



NEW RE PROJECTS

## DIDŽIASALIO ALĖJA

Didžiasalio k., Trakto g.

realu

### Project data

Property type House

Condition Built

Number of floors 2

Construction Brick

Fixtures –

Area m<sup>2</sup> 143 – 145

Year of construction 2003Q1

Number of rooms 4 – 4

Energy class A++

Heating Air-to-air

### About the project

Įsivaizduokite erdvę, kur modernumas susitinka su tradicijomis, o praktiškumas – su estetika. „Didžiasalio Alėja“ – tai ne vien kvartalas, bet jaukus ir uždaras bendruomenės kampelis, skirtas tiems, kurie ieško pusiausvyros tarp dinamiško miesto gyvenimo ir ramybės, kurią suteikia artumas prie gamtos. Čia, vos 20 minučių kelio nuo Vilniaus centro, esančioje rytinėje jo dalyje, šalia žinomo Šv. Antano kvartalo, kiekvienas namas yra sukurtas su mintimi apie racionalų pirkėją, svajojantį apie pabėgimą nuo kasdienybės šurmulio.

„Didžiasalio Alėja“ išsiskiria vieninga architektūra ir apgalvotais projektiniais sprendimais. Čia esantys erdvūs sklypai ir funkcionalus namų išplanavimas leidžia mėgautis gyvenimo kokybe. Kiekvienas 145 kv. m dydžio, 2 aukštų sublokuotas namas pasižymi išskirtine energetine efektyvumu – A++ klasė, taip pat yra aprūpintas aeroterminiu šildymu, garantuojant šiltą ir jaukų namų būstą visais metų laikais.

Būstai „Didžiasalio Alėjoje“ siūlo 4 kambarius ir 3 vonios kambarius, kiekviename iš jų. Taip pat numatytas įrengtas garažas automobiliui, suteikiantis papildomą patogumą. Čia, gyvendami gamtos apsuptyje, kasdien galėsite gėrėtis įkvepiančiais vaizdais pro langą, tuo pačiu esant arti miesto centro pulsui.

Su 85% užbaigtumo lygiu, „Didžiasalio Alėja“ kviečia įsikurti tiems, kurie vertina aukštos kokybės gyvenimą. Galima įsigyti namus su daline apdaila arba pasirinkti statytojo visiškai įrengtą variantą – pasirinkimas priklauso nuo jūsų individualių poreikių ir norų.

Atraskite savo idealų būstą „Didžiasalio Alėjoje“ ir pradėkite naują gyvenimo etapą išsvajotoje vietoje.

#### PRIVALUMAI

- Erdvus sklypas;
- Privažiavimo kelias – skaldą;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Garažas automobiliui.
- 

#### KOMUNIKACIJOS

- Elektra – 10 Kw, sumontuotas elektros paskirstymo skydelis;
- Vanduo – gręžinys;
- Nuotekos – biologiniai nuotekų valymo įrenginiai kiekvienam namui.

#### KONSTRUKCIJA

- Išorinės sienos – 25 cm storio dujų silikato blokelių mūras;
- Fasado apšiltinimas – 250 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis;
- Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas su klinkerio intarpais.

#### STOGAS

- Stogas – dvišlaitis;
- Stogo danga – profiliuotos skardos lakštai;
- Įrengiami išoriniai latakai ir išoriniai lietvamzdžiai.

#### VIDAUS APDAILA

- Pertvaros – pertvarinių silikatinių blokelių mūras;
- Elektros laidai – atvesti iki rozečių ir jungiklių, elektros paskirstymo skydelis neirengiamas;
- Signalizacijos laidai – išvedžioti;
- Santechniniai vamzdžiai – atvesti iki prietaisų;
- Grindys – išbetonuotos, įrengtas grindinis šildymas, san. mazguose grindys nebetonuojamos;
- Lubos – apdaila neirengiama.

#### INŽINERINĖS SISTEMOS

- Šildymas – numatytas aeroterminis, katilas neirengiamas;
- Šildymo tipas – grindinis, įrengtas, grindys išbetonuotos;
- Vėdinimas – numatytas rekuperacinis vėdinimas, rekuperacinė sistema neirengiama.

#### LANGAI IR DURYS

- Langai – 6 kamerų su trijų stiklų paketais, iš kurių du selektyviniai;
- Lauko palangės – skardos lankstiniai; Įėjimo į namą durys – plastikinės.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- 300 metrų viešojo transporto stotelės; 11 kilometrų Vilniaus miesto centro; 10 minučių iki Pavilnio gimnazijos; Pėsčiomis pasiekiamas artimiausias vaikų darželis Šv. Antano g.

## Contact details

Phone number: +370 615 15091

E-mail: juliana@numo.lt

Phone number: +370 609 19001

E-mail: marina@numo.lt

