



NEW RE PROJECTS GERI KAIMYNAI

realu

Project data

Property type Cottage

Condition Under Construction

Number of floors 2

Construction Brick

Fixtures –

Area m² 74 – 74

Year of construction 2024Q1

Number of rooms 3 – 4

Energy class A++

Heating Air-to-air

About the project

Vietos privalumai:

- Teritorija pasižymi mažesniu gyventojų bei automobilių tankiu, dominuoja nuosavi namai;
- Asfaltuota, apšviesta gatvė;
- Šalia viešasis transportas, parduotuvės, klinika, mokykla, darželis, grožio salonai, kavinės;
- Net penki išvažiavimo keliai į kitas miesto dalis.

Namų privalumai:

- Išskirtinis eksterjeras;
- Terasos orientuotos į pietvakarius;
- Daug ir didelių langų;
- Langai trijose skirtingose būsto sienose – visada šviesu;
- Virtuvė nišoje, su langu;
- Vidaus sandėliukas;
- Galimybė keisti vidaus išplanavimą pagal savo poreikius.

Statybinė charakteristika:

- Stogas: dvišlaitis, dengtas skarda, apšiltintas 40 cm akmens vata;
- Išorės sienos: keraminiai blokeliai, šiltinti 25 cm neoporu, apdaila – dažytas struktūrinis tinkas ir deginta mediena;
- Vidinės sienos: dvigubo gipskartonio plokšės su akmens vatos intarpu;
- Grindys: išlyginamasis sluoksnis 6–8 cm cementiniu pagrindu;
- Langai: Langai/terasos durys – 6-ių kamerų, 3-jų stiklų, A++;
- Durys: sumontuotos specialios lauko durys su langu;
- Elektra: Išvedžioti apšvietimo, televizijos, signalizacijos laidai, įvestas šviesolaidis;
- Šildymas: šildymo sistema grindinė, abiejuose aukštuose sumontuotos atskiros kolektorinės spintos;
- Pamatai: Išorinių sienų gelžbetoniniai – poliniai, šiltinti putų polistirolo iš apačios, išorės bei vidaus atitinkamai: 10 cm, 20 cm, 10 cm;

- Laiptai: gelžbetoniniai;
 - Vandentiekis/kanalizacija: išvedžiojami pagal pastato išplanavimą iki įrenginių prijungimo taškų. Vandentiekis bei nuotekos – miesto tinklų;
 - Gerbūvis: rytinė kiemo dalis grįsta trinkelėmis. Sklypas išlygintas, aptvertas segmentine tvora;
 - Dvigubas plytų mūras su 15 cm akmens vatos intarpu tarpkaimyninėse sienose.
- Gera vieta, geras išplanavimas, gera kaina.

Contact details

Phone number: +370 616 01011

E-mail: raimonda@O11.lt

Phone number: +370 698 36011

E-mail: agne@O11.lt

