



NEW RE PROJECTS

GERMANO

Palangos m.

realu

Project data

Property type Apartment

Condition Under Construction

Number of floors –

Construction –

Fixtures –

Area m² 41 – 74

Year of construction 2025Q1

Number of rooms 2 – 4

Energy class –

Heating –

About the project

Vizija

Atraskite gyvenimo prie jūros teikiamą pilnatvę įsikūrę naujame apartamentų projekte „Germanas“. Palangos centro pašonėje, ramybe alsuojančiame Virbališkės take, kuriamas nedidelis, modernus apartamentų kompleksas, pritaikytas šiuolaikiniam gyvenimo ritmui. Daugiafunkcinės paskirties projektą sudaro vos penki apartamentai ir dvi komercinės patalpos.

Eksterjeras

Pastato eksterjerui sumaniai parinktos minimalistinės, senųjų vokiškų fasadų stilistiką menančios detalės subtiliai įpina būstą į jį supančią aplinką. Apdailai naudojami medžio elementai mezga ryšį su gamta, kuria ramybės, vidinės harmonijos pojūtį. Dominuojanti šviesi spalva pastatui teikia lengvumo.

CHARAKTERISTIKA

Stogas

Denginys – cerpes imitacijos skarda. Apšiltintas 200 mm storio akmens vata

Perdangos ir grindys

Perdangos – monolitinės. I aukšto grindys – 200mm izoliacija, betonuotos

Langai

Plastikiniai langai, trijų stiklų paketas. Montuojami su garo izoliacine juosta. Iš vidaus ir vėjo izoliacine juosta iš lauko. Vidinės palangės – neįrengiamos. Išorinės palangės – skardinės.

Vidinės sienos ir pertvaros

Pertvaros – 120mm silikatiniai blokeliai. Visos vidaus sienos iš vidaus – ištinkuotos.

Elektra

Prijungta prie centralizuotų miesto tinklų. Įvadas į butą su atskira buto apskaita.

Šildymas – grindinis

Teritorija

Pilnai sutvarkyta – aptverta sklypo riba, automobilių stovėjimo vietos bei teritorijos. takai iškloti trinkelėmis, įrengta veja.

Laiptai – gelžbetoniniai

Lubos – pakabinamos GKP
 Vandentiekis ir nuotekos
 Prijungtas prie centralizuotų miesto tinklų. Įvadas į butą su atskira buto apskaita.

Contact details

Phone number: +370 616 01011
 E-mail: raimonda@O11.lt

Phone number: +370 644 44011
 E-mail: romas@O11.lt

