



NEW RE PROJECTS

## GERVIŲ 23

Balandiškių k., Gervių g. 23

realu

### Project data

**Property type** Apartment  
**Condition** Built  
**Number of floors** 2  
**Construction** Brick  
**Fixtures** -

**Area m<sup>2</sup>** 117 - 125  
**Year of construction** 2023Q4  
**Number of rooms** 4 - 4  
**Energy class** A++  
**Heating** Electric heating

### About the project

Erdvėje be nerimo ir streso pėdsakų, toli už miesto ūžesio ir intensyvaus gyvenimo tempo, kuriasi modernus 12 namų kvartalas Gervių g. 23. Čia, jaukiame užmiesčio kampelyje, visai šalia miško, atrasite tylą, poilsio atmosferą ir kursite artimesnį ryšį su gamta. Su kiekviena minute keliant namo, vingiuotais keliais, atslūgsta įtampa po aktyvios darbo dienos. Įžengus pro namų duris jusite kaip užplūsta ramybė ir atsipalaidavimas, nes visus rūpesčius pasiliksite toli už namų kvartalo ribų. Čia ošiantys miškai nuneša nerimą ir kuria ypatingą vietos ramybės atmosferą, į kurią visada bus gera grįžti. Atokiau nuo miesto triukšmo, tačiau čia pat gamtos Gervių g. 23 parduodami erdvūs namai šeimoms bei kiekvienam, trokštančiam kokybiško poilsio ir komfortiškų gyvenimo sąlygų ramioje gyvenvietėje. [www.gerviu23.lt](http://www.gerviu23.lt)

Gamtos ramybė kiekvieną dieną.

Jeigu trokštate pabėgti nuo šurmulio, kasdienio triukšmo ir rūpesčių, būstas Gervių g. 23 taps Jums ypatingi namai. Šis kvartalas, šalia didžiulių miškų masyvų, taps Jūsų kasdiene ramybės oaze. Čia galėsite mėgautis išskirtiniu laisvalaikiu, oro gaivumu, gamta ir pušynais, pasisemti jėgų ir viso to įkvėpti – dirbti, kurti, svajoti bei džiaugtis kiekviena gyvenimo diena. Ramybės atmosfera pasitiks iš tolo, todėl lengvai įprasite kaskart sugrįžę palikti stresą už durų, patirti kokybišką poilsį kasdien, gamtos ir bendraminčių apsuptyje.

Modernūs A++ energinės klasės namai

Nauji namai Gervių g. 23 kvartale džiugins ne tik ramia lokacija, šalia ošiančio miško oro tyrumu ir draugiškos kaimynystės atmosfera. Čia laukia jaukūs, kokybiški ir šilti namai, atitinkantys aukščiausius A++ energinės klasės standartus. Dar didesnis sandarumas ir mažesnės šildymo išlaidos.

Parduodami namai Gervių g. 23 kvartale sukurti ne tik pabėgimui iš įtempto gyvenimo tempo arčiau gamtos. Strategiškai patogi lokacija leis gyventi balanse tarp visų miesto teikiamų privalumų ir tobulos erdvės poilsiui. Svarbiausios kelionės čia užtruks trumpai, nes vos per 5 minutės automobiliu jau pasieksite: „Smalsučių slėnį“ – artimiausią darželį jauniausioms atžaloms. Vilniaus rajono Zujūnų gimnaziją vyresnėliams. Skaniausias apylinkės picerijas: „Urban Pizza Dealer“ ir „Bon Pizza“. Artimiausią plataus asortimento maisto parduotuvę „Norfa XL“. Vidaus ir lauko Pilaitės teniso kortus aktyviam laisvalaikiui. Artimiausią degalinę „Emsi“ – papildyti kuro smagioms šeimos kelionėms. Jei viso to nepakanka, leiskitės iki 6 minučių kelionei iki „Moki – veži“ naujam sodinukui, 11 minučių kelionei iki prekybos ir laisvalaikio centro „Vilnius outlet“, kur atrasite viską, nuo įmantrių grožio salonų, pramogų vaikams ir suaugusiems iki malonių pirkinių sau bei namams. Gamtos mylėtojai atras atgaivą sielai tyrinėdami šalia namų žaliuojančius miškus arba išsiruošdami iki 10 min kelionei automobiliu iki Buivydiškių dvaro ir jo tvenkinių. Kiti gamtos stebuklai laukia vos už 17 min automobiliu, Neries regioniniame parke, kur žiemą – vasarą nepabos grožėtis kvapą gniaužiančiais vaizdais nuo Naujosios Rėvos piliakalnio.

## Contact details

Phone number: +370 650 37117

E-mail: [sonata@ntelligence.lt](mailto:sonata@ntelligence.lt)



