



NEW RE PROJECTS HALSO

realu

Project data

Property type House

Condition Under Construction

Number of floors 2

Construction –

Fixtures –

Area m² 237 – 268

Year of construction 2024Q4

Number of rooms 5 – 6

Energy class A++

Heating Geothermal

About the project

Uždaras dešimties namų kvartalas buvo kuriamas siekiant įgyvendinti modernaus, patogaus ir unikalaus būsto koncepciją. Teritorija su lengva įkalne suteikia galimybę kiekvienam namui būti šiek tiek aukščiau už prieš tai esantį ir neužstoti jam erdvės, kuri dar labiau išryškėja pro didelius vitrininius langus. Namų orientacija suplanuota taip, kad pagrindinės gyvenamosios zonos ir terasos atsiveria į pietvakarių pusę, suteikdamos privatumą ir maksimalų komfortą.

Šio projekto architektūrinė ideologija išskirtinė tuo, kad sukuria harmoningą ir kartu įspūdingą pastatų siluetų seką. Šis ritmiškas dizaino pasikartojimas leidžia projektui išsiskirti ir suteikia jam charakterio, kas yra ypač svarbu urbanistinėje aplinkoje. Siekiant dar labiau pabrėžti šį architektūrinį ritmą, į projektą įtraukti įvairūs želdiniai ir atviri erdvės elementai, kurie ne tik gerina visuomeninio gyvenimo kokybę, bet ir įneša gaivumo į urbanistinį peizažą. Tai architektūra, kuri ne tik džiugina akį, bet ir veikia sąmoningai, kuriant patogią ir estetiškai malonią aplinką gyventojams.

Pagrindiniai namo privalumai:

- modernaus dizaino A++ klasės namai;
- geoterminis šildymas;
- privati, uždara gyvenvietė;
- išskirtinis, patogus išplanavimas;
- namams numatyta galimybė įsirengti saulės jėgaines, elektromobilių stoteles bei baseiną;
- apgalvoti vidaus įrengimo sprendimai;
- tik 5 km iki Vilniaus miesto centro.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Plotai nuo 237,42 iki 268,97 m²
- 2 aukštų.
- Individualūs namai.
- Energetinė klasė A++
- Garažai.
- Erdvios lauko terasos.
- Baseinas šalia namo (pagal kliento poreikį, už papildomą kainą)
- Sklypų plotai nuo 7,52 iki 10,24

NAMAI PARDUODAMI SU I IR II LYGIO DALINE APDAILA

I DALINĖS APDAILO LYGIS

- Pamatai: gręžtiniai poliniai, monolitinis rostverkas. Atraminės betoninės sienelės.
- Perdangos: monolitinės perdengimo plokštės.
- Stogas: gelžbetoninės perdengimo plokštės, apšiltinimas, PVC danga
- Sienos: mūras, silikatiniai blokeliai, apšiltinimas PIR plokštėmis.
- Garažo vartai: juodi, automatiniai.
- Langai ir durys: mediniai, kaustyti aliuminiu.
- Fasadas: šiltinimas, fasadinė plokštė, WPC dailylentės.
- Balkonas: grindys, stiklo turėklai.
- Šildymas: geoterminis.
- Vandentiekis ir nuotekos: miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai įvedami iki namo katilinės.
- Vidaus elektros ir silpnos srovės: įrengiamas elektros įvadas.
- Terasa: įrengiama terasa pagal architektūrinį projektą, g/b poliai, konstrukcija medinė, dengta termo medienos lentomis.

II PILNOS DALINĖS APDAILO LYGIS

- Pamatai: gręžtiniai poliniai, monolitinis rostverkas. Atraminės betoninės sienelės.
- Perdangos: monolitinės perdengimo plokštės.
- Laiptai: duji vidaus laiptai, monolitinis gelžbetonis.
- Stogas: gelžbetoninės perdengimo plokštės, apšiltinimas, PVC danga
- Sienos: mūras, silikatiniai blokeliai, apšiltinimas PIR plokštėmis.
- Garažo vartai: juodi, automatiniai.
- Langai ir durys: mediniai, kaustyti aliuminiu.
- Fasadas: šiltinimas, fasadinė plokštė, WPC dailylentės.
- Balkonas: grindys, stiklo turėklai.
- Vėdinimas: išvedžioti rekuperaciniai ortakiai.
- Šildymas: įrengiama šildymo sistema, temperatūros reguliavimo kabeliavimas, montuojama grindinio šildymo sistema, kolektorinės dėžės, kolektoriai automatiniam reguliavimui, šildymo kontūrai išvedžiojami atskirai kiekviename kambaryje. Geoterminio šildymo kontūrai vertikalūs.
- Vandentiekis ir nuotekos: miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai įvedami iki namo katilinės. Vidaus vandentiekio ir nuotekų vamzdynai klojami iki prietaisų (pagal projektą).
- Vidaus elektros ir silpnos srovės: įrengiamas elektros įvadas. Įrengiama el. instaliacija visame name – rozetės, jungikliai, tv rozetės, tinklo rozetės, saugiklių skydas su saugikliu – O ciklas (pagal projektą). Įrengiama apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija (kabeliavimo darbai).
- Grindys: vidaus grindys betonuojamos su plastifikatoriumi šildomoms grindims, šiltinamos polistirolu, armuojamos.
- Vidaus sienos: silikato blokelių mūras, tinkas.
- Vidaus pertvaros: silikato blokelių mūras, tinkas, gipso kartono plokščių pertvaros.
- Terasa: įrengiama terasa pagal architektūrinį projektą, g/b poliai, konstrukcija medinė, dengta termo medienos lentomis.

- Gerbūvis (įrengiamas abiemis apdailos lygiams):
 - Lauko pramoninio betono danga pagal architektūrinį projektą.
 - Betoniniai bortai.
 - Nuogrindos iš akmens skaldos iki 60 cm pločio aplink namą.
 - Išlyginamas augalinis sluoksnis ir užpilamas juodžemis.
 - Sodinami augalai pagal projektą.
 - Įrengiamos betoninės atraminės sienelės pagal architektūrinius brėžinius.
 - Įrengiama lietaus kanalizacija su drenavimo sistema.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Vilniaus centro – 5 km.
- Aktyviai gyvenama naujų namų gyvenvietė.
- Netoliese Ribiškių kraštovaizdžio draustinis ir per jį einantis pažintinis takas, Pavilnių regioninis parkas bei Nemėžio ežeras.
- Sparčiai vystoma infrastruktūra.
- 300 m iki Karalienės Mortos mokyklos.

Contact details

Phone number: +370 615 15091

E-mail: juliana@numo.lt

Phone number: +370 647 76655

E-mail: nerijus@numo.lt





