



NEW RE PROJECTS

KALNĖNŲ REZIDENCIJOS

realu

Project data

Property type House

Condition Under Construction

Number of floors 2

Construction –

Fixtures –

Area m² 150 – 150

Year of construction 2023Q3

Number of rooms 5 – 5

Energy class A++

Heating Air-to-air

About the project

Išskirtinės bei modernios architektūros namų projektas Kalnėnuose – "Kalnėnų Rezidencijos", užtikrinsiantis komfortišką gyvenimą puikiai išvystytame rajone su gera infrastruktūra, greta esančiu regioniniu parku ir nuo miesto centro nutolus TIK 5–6 kilometrus. Projektas bus vystomas centrinėje Kalnėnų dalyje ties Rukainių gatve!

Iki smulkiųjų detalių apgalvoti dviejų aukštų, funkcionalaus išplanavimo, su erdvia terasa bei balkonu, penkių kambarių 150 kv. m ploto sublokuoti namai su papildoma 45 kv.m dengta automobilių stovėjimo stogine su pakeliamais vartais.

"Kalnėnų Rezidencijos" – tai modernumo, stiliaus, išskirtinės architektūros, komforto bei kokybės oazė pačioje Kalnėnų širdyje!

RENT TO BUY galimybė!

Yra galima išperkamoji nuoma su 5 proc. bendrosiomis palūkanomis (t.y. jau įskaičius EURIBOR)!, t.y. namo (be dalinės, su daline ar net visiškai pilna vidaus apdaila) pirkimas be pradinio įnašo!

Dėl detalesnių sąlygų bei informacijos, skambinkite/rašykite arba susitikimo–apžiūros metu.

Taip pat AKCIJA dalinės apdailos paketui: vietoj 30 000 Eur, dabar iki gruodžio 31 d. sumažinta kaina – 25 000 Eur.

PROJEKTO STATYBOS ŠIUO METU SPARČIAI BEI SKLANDŽIAI VYKDOMOS! ŠIUO METU BAIGINĖJAMOS PASTATŲ "DĖŽUTĖS". GALIMOS APŽIŪROS PROJEKTE!

Numatoma statybų pabaiga – 2023 m. III ketv.

Visi namai yra identiški 150 kv.m ploto + papildomai 45 kv.m ploto automobilių stoginės, tik neženkliai skiriasi kiekvienam namui priklausanti sklypo dalis atitinkamai nuo 3,2 iki 4 arų.

VYKDOMOS NAMŲ REZERVACIJOS: 8 namai rezervuoti, 8 namai – laisvi (kainos pateikiamos be dalinės apdailos; su daline apdaila +25 000 Eur):

- Namai Nr. 1 – REZERVUOTAS
- Namai Nr. 2 – REZERVUOTAS
- Namai Nr. 3 – KAINA: 350 000 Eur

- Namas Nr. 4 – KAINA: 342 000 Eur
- Namas Nr. 5 – KAINA: 342 000 Eur
- Namas Nr. 6 – KAINA: 334 000 Eur
- Namas Nr. 7 – KAINA: 338 000 Eur
- Namas Nr. 8 – KAINA: 332 000 Eur
- Namas Nr. 9 – REZERVUOTAS
- Namas Nr. 10 – KAINA: 332 000 Eur
- Namas Nr. 11 – REZERVUOTAS
- Namas Nr. 12 – REZERVUOTAS
- Namas Nr. 13 – REZERVUOTAS
- Namas Nr. 14 – REZERVUOTAS
- Namas Nr. 15 – KAINA: 336 000 Eur
- Namas Nr. 16 – REZERVUOTAS

.....

Statomas aštuonių kokybiškų sublokuotų dvibučių namų projektas, kuriame įsikurs 16 laimingų šeimynų. Nepriekaištingo bei išskirtinio eksterjero namai džiugins kiekvieną naujakūrį ir tuo pačiu bus nepavaldūs architektūros tendencijų pokyčiams. Kiekvienam namui bus įrengtos erdvios, kokybiškos dalinai dengtos lauko terasos, turės didelį balkoną, visa namo teritorija / kiemas bus pilnai aptvertas ir apželdintas augalija. Erdvūs, itin racionaliai išplanuoti, aukštų lubų bei didelių panoraminių langų, 150 kv. m ploto namai dar papildomai turės stogų ir dalinėmis šoninėmis sienomis dengtą erdvią 45 kv.m ploto automobilių stovėjimo stoginę su pakeliamais vartais pilnam naujakurių komfortui. Visa tai sukurs puikią atmosferą ir patogią gyvenseną. Šie išskirtiniai namai skirti šeimai ieškančiai šiuolaikiškumo, kokybės, komforto, nuosavo kiemo gamtos apsuptyje bei greitai pasiekiamo miesto centro!

.....

- A++ energetinė klasė, aukštos kokybės techniniai sprendimai.
- Prabangi ir išskirtinė projekto architektūra, modernūs fasadai.
- Asfaltuotas bei apšviestas privažiavimas iki pat namų.
- Praktiški vidaus patalpų išplanavimai: erdvios svetainės, valgomojo bei virtuvės zonos, net keturi izoliuoti miegamieji kambariai, iš kurių vienas puikiai tinka darbo erdvei, trys vonios kambariai.
- Projekto namuose aukštos lubos, dideli vitrininiai langai suteiksiantys puikų erdvės ir jaukumo pojūtį, o viename miegamajame tiesioginis patekimas į erdvų balkoną su panoraminio vaizdu.
- Visi projekto namai orientuoti pietvakarių kryptimi, tad natūralios šviesos šaltinis namuose užtikrintas
- Individuali, pilnai aptverta ir sutvarkyta, apsodinta augalija bei apželdinta namo teritorija, į kurią patenkama įvažiuojant pro pakeliamus stoginės vartus ar stoginės įėjimo duris.
- Jūsų maloniam laisvalaikiui su šeima įrengtos kokybiškos 15 kv.m ploto PVC dangos terasos, kurias dalinai dengs viršuje esantis balkonas.
- Strategiškai labai gera vieta, sutvarkyta infrastruktūra, centrinė Kalnėnų dalis, iki projekto vyksite asfaltuotu ir apšviestu keliu.
- Visiškai netoliese nuostabus Ribiškių kraštovaizdžio draustinis, Pavilnių regioninis parkas su tvarkingais pasivaikščiojimo, dviračių bei slidinėjimo takais.
- Greitai ir patogiai pasiekiamas Vilniaus miesto centras tiek nuosavu, tiek viešojo transportu, iki Rotušės vos 6 km. Netoliese automobilių dalinimosi platformų CityBee bei Spark zonos. Taip pat šalia ir viešojo transporto stotelė.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Projekto namų skaičius: 16 vnt. (8 dvibučiai sublokuoti namai)
- Kainos: 330 000 – 350 000 Eur (be dalinės apdailos); 355 000 – 375 000 Eur (su daline apdaila)
- Apdaila: be dalinės apdailos. Dalinė apdaila įrengiama atskirai prisitaikant prie individualių Pirkėjo interjero sprendimų / planų arba pagal projektinius sprendinius. Dalinės apdailos įrengimas papildomai 25 000 Eur. AKCIJA, nes buvusi dalinės apdailos paketo kaina – 30 000 Eur..
- Bendras plotas: 150 kv.m namo plotas + papildomai 45 kv.m dengta automobilių stovėjimo stoginė su pakeliamais vartais.
- Sklypo plotas: 3 – 4 arai
- Aukštų skaičius: 2

- Kambarių skaičius: 5
- Langų orientacija: pietvakariai
- Komunikacijos: elektra, miesto vandentiekis bei kanalizacija, numatomas oras-vanduo šildymo šaltinis, internetas.
- Asfaltuotas bei apšviestas privažiavimas iki pat namų.
- Statybų pradžia: 2022 m. IV ketv.
- Statybų pabaiga: 2023 m. III ketv.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Adresas: Rukainių g. 161-175, Kalnėnai, Vilnius
- Iki Vilniaus miesto centro (Rotušės) – 6 km, 13 minučių automobiliu
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ("Juodupio st."): ~300 m
- Gerai išvystyta infrastruktūra: netoliese visos pagrindinės parduotuvės (Lidl, Maxima, IKI), kelios kavinės, klinika, Orlen degalinė, Karalienės Mortos mokykla, darželiai (Žiogelis, Abėcėlė), Nordica, IKEA prekybos centras, Liepkalnio slidinėjimo trasos, vandenlenčių parkas WakeWay.
- Visiškai šalia Pavilnių regioninis parkas su pėsčiųjų, dviračių bei slidinėjimo takais. Nuostabios gamtos miškas Jūsų pasivaikščiojimams, augintinių vedžiojimui, aktyviam sportui!

Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu ar el. paštu.

Aprodysiu šį projektą Jums patogiu metu ir suteiksiu išsamią informaciją apie jį: visas pirkimo-pardavimo procedūras, vidaus apdailos atlikimo galimybes, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

Iki malonaus!

Contact details

Phone number: +370 608 24858

E-mail: mantas.pilibaitis@capitalrealty.com



