



NEW RE PROJECTS

MIESTO MELDAI

Buivydiškių k., Pagudės g.

realu

Project data

Property type House

Condition Under Construction

Number of floors 2

Construction Brick

Fixtures –

Area m² 143 – 213

Year of construction 2025Q2

Number of rooms 1 – 2

Energy class A++

Heating Air-to-air

About the project

„Akimirkai stabtelėk... MIESTO MELDŲ gyvenvietėje atrask visišką pilnatvę, išgirk vandens čiurlenimą ir paukščių čiulbėjimą. Čia galėsi pajusti lėto gyvenimo tėkmę ir išmokti juo mėgautis. Čia atversi naują savo šeimos istorijos puslapį.“

Stilingų namų kvartalas statomas Justiniškių kaimynystėje, vos 15 min. nuo šurmuliuojančio miesto centro. Tai vieningos architektūros vienbučių ir dvibučių namų gyvenvietė, kurioje galite pasirinkti nuo 143 m² iki 213 m² ploto būstą. Vienbučiai namai turi garažą 2 automobiliams, o projekto namų sklypai nuo 5.37 iki 11 arų.

Projektas skirtas naujakuriams, vertinantiems modernios architektūros privalumus – erdvūs tūriniai sprendimai, ergonomiškas patalpų išdėstymas suteikia komforto jausmą. Dideli panoraminiai langai, tvenkinio link orientuotos terasos ir natūralios medžiagos harmoningai įsiliesia į supančią gamtą ir leidžia mėgautis nuostabiais tvenkinio bei žaliųjų zonų vaizdais.

Čia bus gera gyventi, paprasta ir patogu sugrįžti – projektas yra arti Vakarinio aplinkkelio, todėl greitai pasiekiamos mokyklos, parduotuvės ir medicinos įstaigos, daugelis verslo centrų. Geras susisiekimas su sostinės centru ir kitais rajonais užtikrins komfortišką kasdienybę ir suteiks ypatingą jausmą mieste atrandant jaukią užuovėją.

MIESTO MELDAI savo gyventojams dovanoja ramybės ir tylos atmosferą, kuri neatsiejama visaverčio poilsio dalis. Gyventojai čia išmoks atrasti lėto gyvenimo privalumus ir atsipalaiduoti žvelgiant į tolius ar stebint raibuliuojantį vandenį.

Atliekamų darbų sąrašas (dalinė apdaila ir gerbūvio darbai)

- Išorinių sienų mūras – silikatinių blokelių (18cm);
- Išorinės sienos šiltinimas polistireniniu putplasčiu NEOPOR (30cm) pagal A++ energinę klasę;
- DVIBUTIS: tarbutinės sienos konstrukcija – mūras iš silikatinių blokelių (18cm) ir izoliacinė vata (10cm) tarp mūro sienų (dvibučio išorinės sienos tarpusavyje nesiliečia);
- Stogo įrengimas: VIENBUTIS – gelžbetoninė perdanga + 40cm polistirol šiltinimas + dviejų sluoksnių prilydoma bituminė danga; DVIBUTIS – dvitėjos sijos, apšiltintos poliuretano putomis (35cm atvirų porų ir 3cm uždarų porų sluoksnis). Skardinė stogo danga;

- Plastikinių langų ir durų montavimas – plastikiniai langai, dviejų paketų, 3 stiklų, atitinka A++ energinę klasę; Vidaus ir išorės spalva – antracitas;
- Cokolio apšiltinimas – cokolis apšiltinamas polistireniniu putplasčiu GEOPOR (20cm) ir apdailinamas skalūno plokšte;
- Fasado apdaila – vokiškos technologijos klinkerio plytelės;
- Elektros darbai – įvedamas trifazis elektros įvadas, įrenginėjama el. instaliacija visame name (viso iki 100 taškų, kabeliavimo darbai), saugiklių skydas su surinktais saugikliais;
- Signalizacijos įrengimas – įrenginėjama apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija (kabeliavimo darbai).
- Vidaus mūro sienos – tinkuojamos, vidinės pertvaros – dvigubo GKP konstrukcijos su izoliacinės vatos užpildu. Lubos neįrenginėjamos.
- Įrenginėjami–betonuojami gelžbetoninės konstrukcijos laiptai.
- Vidaus grindų betonavimas – grindų paruošimas betonavimui, šiltinimas 25cm storio polistirolu ir betonavimas su plastifikatoriumi šildomoms grindims, montuojama grindinio šildymo sistema. Surenkami šildymo kolektoriai pagal šildymo zonų kontūrus.
- Vandentiekis – prijungiama prie vandens gręžinio.
- Nuotekų kanalizacijos pajungimas – įrengiamas biologinis nuotekų valymo įrenginys. Sistema tarpusavyje sujungiama.
- Vidaus vandentiekis ir kanalizacija (O ciklas) – vidaus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynų klojimas iki prietaisų (viso iki 10 taškų).
- Medinės terasos įrengimas – įrenginėjami g/b poliai, medinė konstrukcija ir termo–medienos lentų terasa.
- Lauko trinkelėlių ir bortų įrengimas – įrenginėjami pagrindai iš smėlio skaldos, statomi vejos bortai ir klojamos trinkelės 6 cm storio, juodos spalvos trinkelės. Įrengiama nuogrinda aplink namą.
- Apželdinimas – užpilamas ir išlyginamas augalinis sklypo sluoksnis.
- Tvoros įrengimas (segmentinė) – įrenginėjama tvora, 1200 mm aukščio, spalva – RAL 7024. Aptveriamą aplink namą.
- Lietaus kanalizacija – montuojama vandens surinkimo kanalizacija nuo stogo (infiltraciniai šuliniai).
- Namų pridavimas – ruošiama dokumentacija ir pridodamas namas Statybos inspekcijai.
- Pastatas įregistruojamas 85 proc. baigtumu.

•

Contact details

Phone number: +370 615 15091

E-mail: juliana@numo.lt

Phone number: +370 609 19001

E-mail: marina@numo.lt

Phone number: +370 678 34161

E-mail: danielius@numo.lt



