



NEW RE PROJECTS NERIESKRANTE

Krėslynų k., Upės g.

realu

Project data

Property type Cottage

Condition Built

Number of floors 2

Construction Frame

Fixtures Partially finished

Area m² 96 – 192

Year of construction 2026Q2

Number of rooms 4 – 8

Energy class A

Heating Air-to-air

About the project

Parduodami butai su vaizdu į upę

Butai Pirmame aukšte REZERVUOTI

Butai Antrame aukšte turi 25 m² balkonus – 180 000 Eur.

–

Dirbame ir savaitgaliais.

Dėl apžvalgų prašome susitarti bent dieną prieš apžiūrą. Projekte veikia signalizacija, todėl savavališkai vaikščioti draudžiama

–

REZERVUOTI BUTAI

2A-1

2A-2

2A-3

2A-4

2B-1

2B-3

2C-1

2C-3

2D-1

2D-2

2D-3

2D-4

–

Parduodamas kotedžas su nuostabių vaizdų į upę Nerį.

Kotedžas su individualiu sklypu ir tiesioginiu išėjimu prie upės.

Kotedžas – 4 kambarių, plotas 100 m².

–
Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Įsivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus pasitinka gaivus pušų sakų aromatas, o pro langus atsiveria nuostabus vaizdas į ramiai tekančią upę.

–
Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto privalumų. Trys erdvūs miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybę.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.

Kotedžas – 4 kambarių.

Baigtumas: parduodamas su daline apdaila. – 85 proc.

Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila.

Energetinė klasė: A+.

Langai mediniai: A ++

Elektra: 9 kW

PRIVALUMAI

Upė matoma pro langus ir balkoną.

Baigtumas 85 proc. – galime pilnai įrengti.

Patikimas statytojas.

Išskirtinė apdaila.

tvarkingas gerbūvis.

Privati teritorija.

Aptvertas sklypas

Asfaltuotas privažiavimas

Ramybė gamtos apsuptyje

VIETA

25 min. iki Kauno centro.

10 min iki Kauno LEZ

15 min iki Jonavos

Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos.

Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.

A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui.

KITA INFORMACIJA

Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija.

Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomus telefonu.

Po 2 parkingo vietas.

KOMUNIKACIJOS

Santehnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita.

Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui.

Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas.

Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime.

Paulius Nečiūnas

+370 683 62447

Capital Up

CHOOSE A PROPERTY

APARTMENTS

Project No.	Floors	No. of rooms	Area, m ²	Price	Window direction	Level of fixtures
	2	4	98.00 m ²	180 000 €	W	Partially finished
	2	4	98.00 m ²	180 000 €	W	Partially finished
	2	4	98.00 m ²	180 000 €	W	Partially finished
	1	4	96.27 m ²	180 000 €	W	Partially finished
	2	4	98.00 m ²	180 000 €	-	Partially finished
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	W	Partially finished
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	W	Partially finished
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	W	Partially finished
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	W	Partially finished
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	W	Partially finished
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	W	Partially finished
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	W	Partially finished
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	W	Partially finished
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	W	Partially finished
	1	4	98.00 m ²	190 000 €	-	Partially finished
	1	4	98.00 m ²	280 000 €	W	Fully equipped

Contact details

Phone number: +370 683 62447

E-mail: paulius.neciunas@capitalrealty.com





