



NEW RE PROJECTS RAMUČIŲ NAMAI

realu

Project data

Property type Cottage

Condition Under Construction

Number of floors 1

Construction Brick

Fixtures Partially finished

Area m² 84 – 84

Year of construction 2026Q2

Number of rooms 4 – 4

Energy class A++

Heating Air-to-air

About the project

www.ramuciunamai.lt

Vieno aukšto kotedžai Ramučiuose – privatumas ir patogumas

A++, 85 proc. baigtumas

Šie kotedžai išskirtiniai tuo, kad blokuoti ne per kambarius, o per šiltus sandėliukus, tad kaimyniniai garsai nedrumsčia Jūsų ramybės.

Įėjimai suplanuoti iš skirtingų fasado pusių, todėl galėsite mėgautis didesniu privatumu.

Viduje – modernus ir funkcionalus išplanavimas:

Du sanitariniai mazgai – patogumui šeimoje ar svečiams;

Erdvi svetainė su langais dviejose sienose, tad natūrali šviesa sklinda visu šviesiu paros metu;

Kotedžai išdėstyti ne vienoje linijoje, todėl sukuriama daugiau privatumo tarp kaimynų;

Itin kokybiškos fasado apdailos medžiagos: silikoninis tinkas, atsparus nešvarumams, patvarus, mažai įgeriantis, pralaidus garui, elastingas ir atsparus smūgiams

Išvesti kabeliai saulės elektrinėms ant stogo bei elektromobilio krovimo stotelėms kieme.

Gatvė prie namų – asfaltuota, apšviesta ir rami. O jei reikės greitai pasiekti miestą – vos 8 minutės iki Savanorių prospekto. Iš šių

namų yra vienas geriausių susiekimų su miestu, lyginant su kitais Kauno priemiesčiais.

Ramučiai yra patogūs savo socialine infrastruktūra, čia yra pradinė mokykla, Balio Buračo gimnazija

privatus vaikų darželis „Baibokynė“, netoliese – Karmėlavoje, įsikūręs lopšelis-darželis „Žilvitis“.

Contact details

Phone number: +370 616 01011

E-mail: raimonda@011.lt

Phone number: +370 698 36011

E-mail: agne@011.lt

