



NEW RE PROJECTS

ROMEO IR DŽIULJETA

Vilniaus m., Viršuliškės, Juozo Rutkausko g.

realu

Project data

Property type Apartment

Condition Under Construction

Number of floors 9

Construction Monolith

Fixtures Partially finished

Area m² 30 – 68

Year of construction 2026Q3

Number of rooms 1 – 3

Energy class A++

Heating Central heating

About the project

Romeo ir Džiuljeta – patrauklus, solidus, bet tuo pačiu ir daugeliui įperkamas projektas sparčiai besivystančioje Vilniaus erdvėje Viršuliškėse, su labai patogiai ir puikiai išvystyta infrastruktūra. Projektas statomas naujame, išskirtiniame dangoraižių kvartale, kur formuojasi naujas miesto ritmas. Išskirtiniai šio projekto privalumas – devynių, dešimties aukštų namai – optimalus variantas, leidžiantis jaustis aktyvaus kvartalo dalyviu, tačiau neturėti rūpesčių dėl per didelio kaimynų kiekio ar ilgo liftų laukimo. Taip pat, Romeo ir Džiuljeta teritorija, tiesiogiai ribojasi su naujai įrengiamu J. Rutkausko skveru, tad žaliosios erdvės šio projekto gyventojams bus pasiekiamas vos žengus pro duris. Šie A++ klasės butai – tai ne tik aukščiausias energinis efektyvumas, bet ir išmintinga investicija į komfortišką, ekonomišką bei tvarią kasdienybę.

Privalumai:

- Vaikų žaidimų aikštelė, sporto erdvės, poilsio kampai – viskas, kas padeda išlįsti iš ekranų ir tiesiog pabūti kartu. Nesvarbu, ar lakstote su vaikais, ar bandote pataikyti į krepšį – erdvės yra, žmonių irgi;
- Dviejų aukštų požeminė aikštelė – kad automobilis stovėtų saugiai, o jūs galėtumėt pamiršti parkavimo galvosūkius;
- Erdvūs balkonai rytinei kavai, vakariniam pasisėdėjimui ar tiesiog stebėjimui, kaip gyvenimas teka aplink;
- Parkas – ne svajonė, o netolima realybė. 2026 m. pradžioje sutvarkytas miesto parkas – tiesiog šalia, be jokių „per gatvę“;
- Patogus susisiekimas – pėsčiomis, autobusu ar automobiliu – kaip tik labiau patinka. Iki centro – 10 minučių.

BENDRA INFO BUTAMS

- Adresas: J. Rutkausko g. 7, Vilnius
- Kaina: nuo 102.000 eur
- Bendras plotas: 30 – 68 kv.m
- Aukštų skaičius: 9–10 • Kambarių skaičius: 1 – 3
- Apdaila: dalinė apdaila
- Statybos metai: 2025 m.
- Energinio efektyvumo klasė: A++ • Požeminis ir antžeminis parkingai
- Infrastruktūra – itin patogus susisiekimas su kitomis Vilniaus vietomis.

Pėsčiomis, viešuoju transportu ar nuosavu automobiliu – be problemų nusigausi ten, kur tau ir reikia būti! Viskas, kas svarbiausia – čia pat! Iki artimiausios maisto prekių parduotuvės – 600 m (8 min pėsčiomis), iki artimiausio darželio – 900 m (12 min pėsčiomis), iki artimiausios mokyklos – 1 km (15 min pėsčiomis).

www.romeoirdziuljeta.lt

Contact details

Phone number: +370 650 37117

E-mail: sonata@ntligence.lt

