



NEW RE PROJECTS

SENSU

Palangos m., Palanga, Vytauto g.

realu

Project data

Property type Apartment

Condition Under Construction

Number of floors 4

Construction Monolith

Fixtures -

Area m² 35 - 73

Year of construction 2025Q4

Number of rooms 2 - 3

Energy class A+

Heating Geothermal

About the project



Ranka pasiekiamas Birutės parkas, šimtmetis pušynas, dviračių ir pėsčiųjų takai bei gyvenimui įkvepianti jūra, susipynę su išskirtiniais pastato architektūriniais sprendiniais bei aukščiausiais medžiagiškumo standartais – namai atskleidžiantys išskirtinį pajūrio gamtos grožį bei užtikrinantys kokybės ir saugumo jausmą ilgam. Sensu – modernios architektūros pastatas, kurio kompoziciją padiktavo sklypo forma bei esama gamtinė situacija. Siekiant, kad pastatas kuo natūraliau įsilietų į supančią aplinką, o apartamentai suteiktų daugiau privatumo bei sąlyčio su gamta, buvo pasirinkti laiptuotos architektūros sprendimai, atsispindintys pastatą juosiančiuose itin erdvuose balkonuose.

Kruopščiai apgalvotos ypatybės: itin aukštos lubos bei erdvūs balkonai, požeminė automobilių parkavimo aikštelė su dviračių saugojimo vietomis, liftai patogiam

judėjimui per visus pastato aukštus, geoterminis šildymas, vitrininiai aliuminiai langai bei kokybiška ir stilinga pilna apdaila – leis nevaržomai džiaugtis pajūrio gamtos grožiu bei išskirtiniais namais prie jūros.

Tiek pastato išorėje, tiek viduje bus naudojamos natūralios, ilgaamžės medžiagos, kurios užtikrins, kad pastatas laikui bėgant išlaikytų savo vertę bei estetinę išvaizdą.

Didžiausi projekto privalumai:

- A+ energinio naudingumo klasė;
- A++ kategorijos sandarumas;
- pažangus, ekonomišką geoterminis šildymas;
- aukštos, net 2,87 – 3,17 m siekiančios lubos;
- erdvūs balkonai ar terasos kiekvieniems apartamentams;
- kokybiški panoraminiai aliuminiai langai;
- funkcionalūs, patogūs išplanavimai;
- laiptinėse įrengti liftai patogiam judėjimui per visus pastato aukštus;

- galimybė įsigyti antžeminę arba požeminę automobilių stovėjimo vietą bei vietas dviračių saugojimui;
- privatumas ir ramybė gamtos apsuptyje, Birutės parko pašonėje;
- vos 5 min. pėstute pušyno taku iki paplūdimio.

Projektas įsikurs pajūrio grožiu išsiskiriančioje Palangos zonoje, Birutės parko pašonėje. Išvystyta infrastruktūra, pėsčiomis pasiekiamas šimtmetis ir ramybe alsuojantis pušynas, vos už kelių metrų besidriekiantys dviračių ir pėsčiųjų takai. Tik už 5 min. lengvu žingsniu naujakuriai pasieks gyvenimui įkvepiančią Baltijos jūrą, kuri leis mėgautis visais gyvenimo pajūryje malonumais.

Contact details

Phone number: +370 690 00015

E-mail: donatas@lumont.lt

