



NEW RE PROJECTS TILVIKŲ NAMAI

Didžiųjų Gulbinų k., Tilvikų g.

realu

Project data

Property type House

Condition Built

Number of floors 1

Construction Brick

Fixtures Fully equipped

Area m² 135 – 136

Year of construction 2025Q4

Number of rooms 4 – 4

Energy class A++

Heating Air-to-air

About the project

PARDUODAMI IŠSKIRTINIAI A++ ENERGETINĖS KLASĖS VIENO AUKŠTO SUBLOKUOTI NAMAI DIDŽIUOSIUOSE GULBINUOSE!

Šiame projekte, nutolusiame vos 10 km nuo Vilniaus centro, atrasite svajonių namų charakteristikas atitinkančius sprendimus – funkcionalus patalpų išdėstymas viename aukšte su daugiau nei 4 m siekiančiomis lubomis svetainės zonoje, dideli langai nuo grindų apačios, erdvi terasa, garažas ir net iki smulkmenų apželdintas 7,6 aro sklypas su automatinio laistymo sistema. Šie sprendimai sukuria išskirtinį gyvenimo komfortą, kurį jausite tiek būdami namo viduje, tiek leisdami laiką su šeima lauke.

Visi namai parduodami su kokybiška pilna apdaila – flugger gamintojo dažai, ažuolo masyvo parketlenčių grindys, itališkos akmenų masės plytelės, išmanūs apšvietimo sprendimai ir kt. Namuose sujungti visi pagrindiniai šildymo ir vėdinimo įrenginiai (sumontuotas ir pajungtas šildymo katilas, rekuperacijos sistema, oro kondicionierius), tad įsikelsite į tvarkingus ir pilnai gyvenimui paruoštus namus. Esant poreikiui padėsime suprojektuoti ir pagaminsime baldus pagal jūsų poreikius, suorganizuosime finansavimą. Kviečiame atvykti į apžiūras pirmiesiems!

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Tilvikų g. 4 ir 6, Didžiųjų Gulbinų k., Vilniaus r.

Sklypo plotas: 7,6 a

Namo plotas: 136 m² (iš jų 26 m² garažas)

Aukštų skaičius: 1

Namo tipas: mūrinis

Šildymo tipas: oras – vanduo | grindinis

Energetinė klasė: A++

Elektros įvadas: 9kW

Vanduo: vietinis gręžinys

Nuotekos: vietinis valymo įrenginys

Namų statybos baigtumas: 100%

PRIVALUMAI:

- A++ energetinė klasė – ekonomiškas ir tvarus būstas.
- Vieno aukšto funkcionalus išplanavimas.
- Aukštos lubos svetainės zonoje.
- Erdvi pušies medienos terasa.
- Sublokavimas tik per garažą – užtikrinta ramybė ir privatumas.
- Aptverta teritorija su automatiniais vartais.
- Suklotos trinkelės, pilnai apželdinta teritorija su vejos laistymo sistema.
- Kiekvienam namui priklauso garažas.
- Patalpa, pritaikyta pirčiai.
- Erdvus sklypas;
- Namai parduodami su pilna apdaila.

IŠSAMI TECHNINĖ INFORMACIJA

Pamatai:

Poliai ir rostverkas.

Išorinės sienos:

Pastato karkasas įrengtas iš Hause blokelių ir monolitinių ruožų.

Fasado apdaila: 25 cm storio šiltinimo medžiaga su faktūriniu paviršiumi.

Sienų šiluminė varža atitinka A++ klasės reikalavimus.

Vidaus pertvaros:

Įrengtos iš Hause blokelių. Sienos tinkuotos, dažytos 2 sluoksniais Flugger dažais.

Atitvarinės sienos atitinka C akustinės garso klasės reikalavimus.

Langai ir palangės:

Plastikiniai langai, 3 stiklų, 2 paketų, vidaus stiklas – selektyvinis.

PVC profilių sistema su dvikameriniu stiklo paketu (4T/18TGI/4/18TGI/4T+AR).

Išorinės palangės – skardinės, vidinės – plastikinės.

Atitinka A++ klasės šilumos ir garso izoliacijos reikalavimus.

Vėdinimas ir oro kondicionavimas:

Įrengtas Brink rekuperatorius, ortakiai kiekvienoje patalpoje, difuzoriai.

Sumontuotas 7 kW oro kondicionierius.

Šildymas:

Grindinis, zonomis reguliuojamas šildymas.

Įrengti vokiški 9 kW katilai su galimybe valdyti nuotoliniu būdu.

Stogas ir lubos:

Apšiltintas 35 cm poliuretano putomis, skardinė danga, lietaus vandens nutekėjimo sistema.

Visame name – įtempiamos lubos su šešėline siūle.

Grindys:

Įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su 30 cm šilumine izoliacija ir grindinio šildymo sistema.

Sanitariniuose mazguose atlikta hidroizoliacija.

Danga – ažuolo masyvo parketlentės ESTA, išdėstytos herringbone stiliumi.

Voniose – itališkos akmens masės plytelės.

Terasa:

Pušies medienos grindys, įrengtas apšvietimas.

Vandentiekis:

Prijungtas prie vietinio gręžinio. Vamzdžių įvadai privesti į virtuvę ir sanitarinius mazgus.

Nuotekos:

Įrengti buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

Vamzdynai prijungti prie vietinio valymo įrenginio (skirto dviem butams).

Elektra:

Įvadinis galingumas – 9 kW.

Pilnai išvedžiota instaliacija, įrengtas LED kontūrinis ir lubinis apšvietimas, jungikliai, rozetės.

CHOOSE A PROPERTY

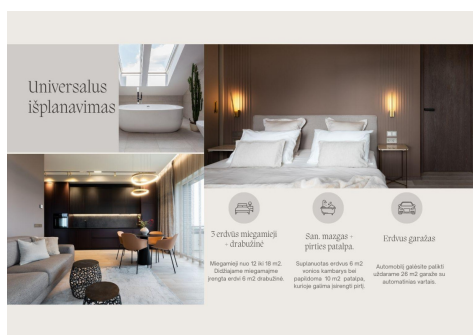
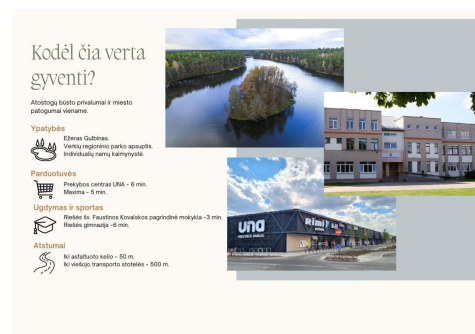
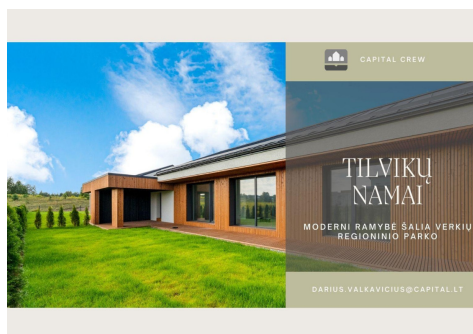
HOUSES

Project No.	Floors	No. of rooms	Area, m ²	Price	Window direction	Level of fixtures
	1	4	136.00 m ²	389 000 €	SW	Fully equipped

Contact details

Phone number: +370 639 26866

E-mail: darius.valkavicius@capitalrealty.com





A++ ENERGETINIO EFEKTYVUMO KLASĖ



ERDVUS 27 M2 GARAŽAS



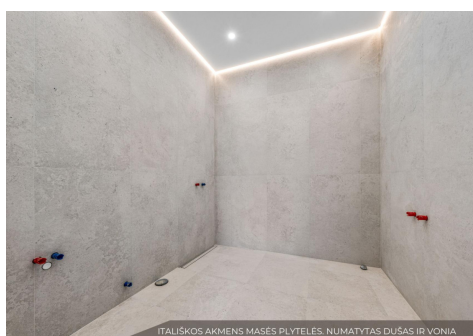
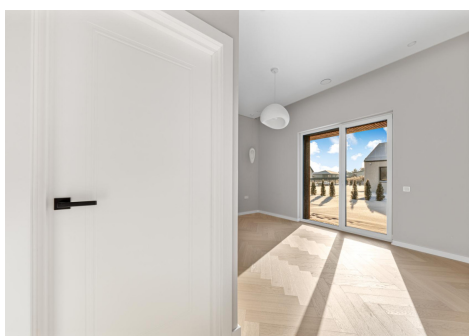
DIDELI LANCAI IR VIRŠ 4 METRŲ AUKŠČIO LUBOS



LED ŠEŠELINIS APSVĖTIMAS



AŽUOLO MASYVO PARKETLENČĖS



ITALIŠKOS AKMENIS MASĖS PLYTELĖS. NUMATYTAS DUŠAS IR VONIA



DIDELI LANCAI IR VIRŠ 4 METRŲ AUKŠČIO LUBOS



AŽUOLO MASYVO PARKETLENČĖS



NEPRIEKAISTINGAI SUFORMUOTAS GERBŪVIS - TRINKELĖS VĖJA ŽELDINIŲ APSVĖTIMAS



4-2
4-1
6-2
6-1
REZERVUOTAS



ERDVUS 7/6 ARŲ SKLYPAS KIEKVIENAM NAMUI

