



NEW RE PROJECTS

## TU3A

Vilniaus m., Žirmūnai, Tuskulėnų g. 3

realu

### Project data

Property type Apartment

Condition Built

Number of floors 4

Construction Brick

Fixtures -

Area m<sup>2</sup> 38.84 – 40.55

Year of construction 2023Q2

Number of rooms 2 – 2

Energy class A+

Heating Central heating

### About the project

TU eini koja į koja su technologijomis. TU bėgiodamas ryte seki savo širdies ritmą. Mėgsti gurkšnoti rytinę kavą stebėdamas horizontą iš aukštos terasos, o vakarus leisti miesto centre. TU vis ieškai išmanių sprendimų geriausiai savo gyvenimo kokybei užtikrinti ir renkiesi racionaliai. Būtent apie tai sukūrėme namus, tokiems kaip TU – veržliems, modernaus miesto gyventojams, kurie siekia kurti gyvenimą tarp gamtos ritmo ir miesto šurmulio. TU3A – perspektyvioje Vilniaus vietoje, kurią supa išplėtota infrastruktūra, nedidelė bendraminčių kaimynystė ir nuo miesto centro skiria tik Neris. Moderni durų rakinimo sistema TU3A namuose įrengtos „Smart Lock“ sistemos leis buto duris atrakinti išmaniąja programėle arba piršto atspaudu. Virtualų raktą įėjimui į namus galėsi išsiųsti draugui, laistančiam tavo gėles, bei vienu paspaudimu telefone tuoj pat užrakinti namus. Funkcionali sistema leis valdyti duris per nuotolį bei kartu, esant poreikiui, ir atrakinti būsto užraktą mechaniniu būdu. Daugiau informacijos: [www.tu3a.lt](http://www.tu3a.lt) Maža kaimynystė.

Nedaug kaimynų – ramesnė kasdienybė. Intravertai lengvai atras bendramintį, o ekstravertai su malonumu pažins visus 26 butų savininkus. Bendruomenės pokalbio erdve taps stogo terasa arba vidinis kiemas su sporto treniruoklių zona ir vaikų žaidimų aikštele. Rasi vietas ir privačiau atsitraukti, o ir kaimyno gyvenimo ypatumų pro langą žiūrėti nereikės.

Erdvi požeminė automobilių aikštelė.

Vienas iš maloniausių privalumų – visada rasti kur pastatyti automobilį. TU3A šią patirtį turėsi kasdien. Projekte numatoma patogiai požeminė aikštelė, kurioje bus galimybė turėti nuosavą parkavimo vietą bei sandėliuką.

Maža kaimynystė.

Nedaug kaimynų – ramesnė kasdienybė. Intravertai lengvai atras bendramintį, o ekstravertai su malonumu pažins visus 26 butų savininkus. Bendruomenės pokalbio erdve taps stogo terasa arba vidinis kiemas su sporto treniruoklių zona ir vaikų žaidimų aikštele. Rasi vietas ir privačiau atsitraukti, o ir kaimyno gyvenimo ypatumų pro langą žiūrėti nereikės.

Namai patogioje lokacijoje Projekte TU3A atsiveria galimybės jaukiai gyventi, dirbti, kurti, tobulėti, ilsėtis ir pramogauti namuose arba netoli už namo ribų. Puikiai išvystyta infrastruktūra leis per kelias minutes pasiekti švietimo įstaigas, parduotuves ir kavines, o kirtus Žirmūnų tiltą – ir kultūrą su visais pamėgtais Vilniaus centro privalumais.

## Contact details

Phone number: +370 650 37117

E-mail: [sonata@ntlignce.lt](mailto:sonata@ntlignce.lt)

