



SALE

PUIKUS SKLYPAS GYVENAMOJO NAMO STATYBAI PRIE UPĖS, ŠALIA UTENOS, KLOVINIŲ KAIME

69 000 € (579.83 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

119.00 a

Price:

69 000 € (579.83 €/a)

Status:

Active

Sale or rent

Sale

Additional information

Puikus sklypas gyvenamojo namo statybai prie upės, šalia Utenos, Klovinių kaime

* bendras sklypo plotas 119ha

* paskirtis žemės ūkio, tačiau pagal Utenos rajono bendrąjį planą sklypas patenka į miesto plėtros zoną, todėl paprasta pasikeisti paskirtį į gyvenamąsias teritorijas

* buvo paruoštas namo projektas, kurį galima panaudoti. Jame buvo numatytas vieno aukšto namas, bendras plotas 195 kv.m. Virtuvė kartu su valgomuoju, didelė svetainė, trys miegamieji kambariai, du san. mazgai, drabužinė, katilinė, garažas dviem automobiliams

* sklypas apie 350 m tiesiogiai ribojasi su švairiu, srauniu Raudžio upeliu, šalia jo galima kasti tvenkinį ir statyti pirtį

* iki Utenos miesto ribos apie 400m, iki centro apie 3km

* aplink nemažai naujai statomų ir jau pastatytų naujų namų

Sklypas labai gražioje vietoje, ant aukštos kalvos, nuo kurios atsiveria įspūdingas Raudesos upelio slėnio erdvinis vaizdas, matosi Klovinių tvenkinio peizažas ir erdvinė apylinkių panorama. Iki Klovinių tvenkinio tik apie 400 metrų. Puikus variantas norintiems pasistatyti gyvenamąjį namą, suderinti gyvenimą tarp gamtos ir miesto bei nuolatos gerėtis įspūdingu apylinkių vaizdu, naujai ir sparčiai besiplečiančioje Utenos priemiesčio, Klovinių bendruomenėje.

Kaina: 69 000 EUR

Contact details

Phone number: +37060377699

Contact via email: valentinas.karvelis@inreal.lt

